

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA



89548079662434 35170

Szűcs Andrea  
Budapest  
Mester utca 83 C  
1095

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Cégyjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Számlasszám: 11794008-20071099

Szerződésszám: 895480796

TeleCenter: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **Metrodom Real Estate Kft.**  
Szerződő képviselőjének neve: **Szűcs Andrea**  
Levelezési címe: **1095 Budapest  
Mester utca 83 C**

Biztosított neve: **Metrodom Real Estate Kft.**

Kockázatviselés helye: **1138 Budapest  
Madarász Viktor utca 38-40**

Kockázatviselés kezdete: ..... **2020. 09. 01.**

A biztosítási szerződés lejáratát: ..... **határozatlan**

Díjfizetés módja: ..... **banki átutalás**

Díjfizetés gyakorisága: ..... **féléves**

Biztosítási évforduló: ..... **minden év szeptember 01. 0:00 óra**

Biztosítási fedezet terjedelme: ..... **az épületben lévő összes albetét és a közös tulajdonban, közös használatban lévő összes épületrész biztosított**

#### Biztosított épület adatai:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| albetétek száma összesen: .....  | 740 db                      |
| lakások alapterülete összesen: .....   | 17 774 m <sup>2</sup>       |
| vállalkozás céljára szolgáló helyiségek alapterülete összesen: .....                                 | 688 m <sup>2</sup>          |
| kizárólagos használatú tárolók alapterülete összesen: .....  | 4 229 m <sup>2</sup>        |
| <b>Épület biztosított alapterülete összesen: .....</b>   | <b>22 691 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Épület javasolt biztosítási összegének meghatározásához szükséges alapterület összesen: .....</b> | <b>20 577 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Épület díjszámításánál figyelembe vett alapterület összesen: .....</b>                            | <b>18 462 m<sup>2</sup></b> |

A biztosító külön díj nélkül vállalja az épületben lévő kizárólagos használatú tárolók és a közös tulajdonú, közös használatú helyiségek, közlekedők biztosítását.

Biztosított vagyontárgyak megnevezése és azok biztosítási összege:

Főépület(ek) biztosítási összege: ..... **9 048 600 E Ft**

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### GB526 JELŰ GROUPAMA TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉGEK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK BIZTOSÍTÁSA

Szerződésszám: 895480796

#### Biztosító által javasolt biztosítási összeg:

Amennyiben a javasolt biztosítási összeghez szükséges alapterület a biztosított lakó- és melléképület(ek) tényleges alapterületi méreteinek megfelelően a szerződő által helyesen lettek meghatározva.

Főépületre:

20 577 m<sup>2</sup> x 230 000 (Ft/m<sup>2</sup>) = 4 732 595 E Ft

| Biztosított kockázatok  | Éves díj             |
|---|----------------------|
| Tűz és kiegészítő kockázatok (Alapbiztosítás): .....  | 4 976 730 Ft         |
| Vezetéktörés miatti károk: .....  | 4 524 300 Ft         |
| Üvegtörés miatti károk normál üvegezésre: .....   | 904 860 Ft           |
| Épülettulajdonosi felelősségi károk fedezetére és jogvédelmi szolgáltatásra történő kiterjesztésre: ..... | 542 916 Ft           |
| Épület és épülettartozékok rongálási kárai: .....   | 361 944 Ft           |
| Kaputelefonok rongálási kárai (6 db kaputelefon): .....   | 36 000 Ft            |
| Épülettartozékok lopáskárai: .....  | 180 972 Ft           |
| Lakóépület rejtett hibáiból származó károk: .....   | 271 458 Ft           |
| "Garancia-24" gyors szerviz- szolgáltatás: .....  | 1 332 000 Ft         |
| <b>Éves biztosítási díj összesen:</b> .....   | <b>13 131 180 Ft</b> |
| Mennyiségi engedmény: .....   | 2 626 236 Ft         |
| <b>Mennyiségi engedménnyel csökkentett díj:</b> .....   | <b>10 504 944 Ft</b> |
| Kockázati engedmény: .....  | 1 575 742 Ft         |
| Díjfizetés gyakoriságától függő engedmény: .....  | 315 148 Ft           |
| Megkötött kiegészítők számától függő engedmény: .....   | 210 099 Ft           |
| Üzletpolitikai engedmény: .....   | 1 050 494 Ft         |
| <b>Engedmények összesen:</b> .....  | <b>3 151 483 Ft</b>  |
| <b>Módosított díj</b> .....   | <b>7 353 461 Ft</b>  |
| <b>Fizetendő éves díj:</b> .....  | <b>7 353 480 Ft</b>  |
| <b>Félévente fizetendő díj:</b> .....   | <b>3 676 740 Ft</b>  |

"Garancia-24" gyors szerviz-szolgáltatás telefonszáma: **+36 1 458 4431**

#### A biztosítási szerződésre vonatkozó limitek

|  |                         |   |
|--|-------------------------|---|
| Épülettulajdonosi felelősségbiztosításra: .....      | 10 000 E Ft/kár .....   | 20 000 E Ft/év  |
| Ezen belül a jogvédelmi szolgáltatás : .....         | 200 E Ft/kár            |   |
| Épület és épülettartozékok rongálási káraitra: ..... | 200 E Ft/kár .....      | 400 E Ft/év   |
| Kaputelefonok rongálási káraitra:.....               | 200 E Ft/év/kaputelefon |   |
| Épülettartozékok lopáskáraitra:.....                 | 200 E Ft/kár .....      | 400 E Ft/év   |
| Lakóépület rejtett hibáiból származó károokra:..     | 45 243 E Ft/kár .....   | 90 486 E Ft/év  |
| "Garancia-24" gyors szerviz-szolgáltatásra:          |                         | 30 E Ft/albetét és 90 E Ft/év/albetét<br>30 E Ft/közös tulajdon és 150 E Ft/év/közös tulajdon |

#### Önrészesedés

A megkötött biztosításokra nincs önrészesedés.

| Kockázatviselés helyek                    | Épület biztosítási összege |
|---|----------------------------|
| 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40 | 9 048 600 E Ft             |