

BTKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2021. Január 11.

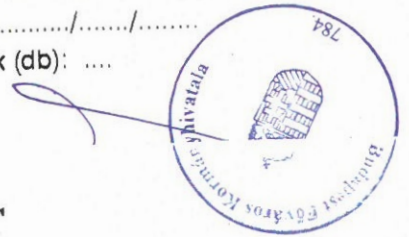


2001344790002021

Ikt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Alíírás:



TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

„METRODOM MADARÁSZ 38” TÁRSASHÁZ MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2021 január 11.

**TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

PREAMBULUM

Alulírott, mint a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest, XIII. kerület, belterület, 26071/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 11.521 m² területű, természetben 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40. "felülvizsgálat alatt" szám és 1138 Budapest, Szobor utca 2-10. szám "felülvizsgálat alatt" alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosaként nyilvántartott gazdasági társaság (a továbbiakban: Alapító) az Ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) rendelkezései szerint.

t á r s a s h á z a t

(a továbbiakban: Társasház) kívánok alapítani

a korábban mellékelt építési engedélynek illetve a benyújtásra kerülő változási vázrajzoknak, véglegessé vált használatbavételi engedélynek és esetlegesen egyéb szükséges dokumentumoknak megfelelően.

Az Alapító:

METRODOM REAL ESTATE KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.

cégjegyzékszám: 10-09-035500

adószám: 25441411-2-10

statisztikai számjel: 25441411-6810-113-10

képviseli: Zalai Gábor Miklós ügyvezető helyett Parti Istvánné meghatalmazott

A Társasház neve:

„Metrodom Madarász 38” Társasház

A Társasház címe:

1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40. "felülvizsgálat alatt"

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ Társasházat fennálló, vagy felépítendő épületre lehet alapítani, ha abban legalább két, külön tulajdonként bejegyezhető lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség van vagy alakítható ki.
- 2.§ Társasház felépítendő épületre úgy alapítható, hogy az épület engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzának megfelelően a földrészlet tulajdonosa vagy valamennyi tulajdonostársa az alapítási szándékot alapító okiratba foglalja, és az előzetes alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet tulajdoni lapjára feljegyzik.
- 3.§ A feljegyzett alapítás ténye kihat arra is, aki később az ingatlanra nézve jogot szerez.
- 4.§ A feljegyzett alapítást követően a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kérhető.
- 5.§ Társasházat az ingatlan valamennyi tulajdonostársa vagy az ingatlan tulajdonosa, mint egyszemélyi alapító, alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással létesíthet.
- 6.§ Az alapításhoz a társasháztulajdonnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges.

II. KÖZÖS TULAJDON

7.§ A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az alábbiakban felsorolt ingatlan-, és építményrészek, berendezések és felszerelések.

I	Telek (hrs.:26071/4)	11521,00 m ²
---	----------------------	-------------------------

A épület

Alagsor 1.szint alaprajzon

II	Olajfogó	5,44 m ²
III	Közlekedő	2,20 m ²
IV	Előtér	2,28 m ²
V	Előtér	5,70 m ²
VI	Lift	4,13 m ²
VII	Lift	2,97 m ²
VIII	Ciszterna 01	26,27 m ²
IX	Ciszterna 02	54,28 m ²
X	Vízfogadó_Olajfogó	19,94 m ²
XI	Ciszterna 03	29,80 m ²
XII	Közlekedő	2,20 m ²
XIII	Előtér	2,28 m ²
XIV	Előtér	5,70 m ²
XV	Lift	4,13 m ²
XVI	Lift	2,97 m ²
XVII	Közlekedő	2,20 m ²
XVIII	Előtér	2,28 m ²
XIX	Előtér	5,70 m ²
XX	Lift	4,13 m ²
XXI	Lift	2,97 m ²
XXII	Közlekedő	2,20 m ²
XXIII	Előtér	2,28 m ²

XXIV	Előtér	5,70 m2
XXV	Lift	4,13 m2
XXVI	Lift	2,97 m2
XXVII	Ciszterna 05	9,55 m2
XXVIII	Gázfogadó	4,09 m2
XXIX	Ciszterna 04	9,55 m2
XXX	Olajfogó	2,30 m2
XXXI	Közlekedő	2,20 m2
XXXII	Előtér	2,28 m2
XXXIII	Előtér	5,7
XXXIV	Lift	4,13
XXXV	Lift	2,97

Földszint alaprajzon

XXXVI	Lépcső	15,68
XXXVII	Előtér	51,07
XXXVIII	Közlekedő	18,04
XXXIX	Elektromos Elosztó	11,51
XL	Kukatároló	17,38
XLI	Babakocsi Tároló	21,18
XLII	Közlekedő	18,4

1. emelet alaprajzon

XLIII	Lépcső	16,67
XLIV	Közlekedő	95,06
XLV	Menekítő Terasz	4,92

2. emelet alaprajzon

XLVI	Lépcső	16,45
XLVII	Közlekedő	95,06

XLVIII	Menekítő Terasz	5,03
3. emelet alaprajzon		
XLIX	Lépcső	16,45
L	Közlekedő	95,06
LI	Menekítő Terasz	5,03
4. emelet alaprajzon		
LII	Lépcső	16,45
LIII	Közlekedő	95,06
LIV	Menekítő Terasz	4,92
5. emelet alaprajzon		
LV	Lépcső	16,23
LVI	Közlekedő	95,06
LVII	Menekítő Terasz	5,03
6. emelet alaprajzon		
LVIII	Lépcső	16,45
LIX	Közlekedő	95,06
LX	Menekítő Terasz	4,92
7. emelet alaprajzon		
LXI	Lépcső	16,23
LXII	Közlekedő	49,57
8. emelet alaprajzon		
LXIII	Lépcső	16,23
LXIV	Közlekedő	49,57
LXV	Menekítő Terasz	1,68

B épület A lépcsőház

Földszint alaprajzon

LXVI	Lépcső	16,21
------	--------	-------

LXVII	Előtér	41,05
LXVIII	Közlekedő	10,43
LXIX	Elektromos Elosztó	11,46
LXX	Kukatároló	15,64
LXXI	Babakocsi Tároló	6,83
LXXII	Közlekedő	45,46

1. emelet alaprajzon

LXXIII	Lépcső	16,58
LXXIV	Közlekedő	57,92
LXXV	Menekítő Terasz	1,85

2. emelet alaprajzon

LXXVI	Lépcső	16,58
LXXVII	Közlekedő	57,92
LXXVIII	Menekítő Terasz	1,85

3. emelet alaprajzon

LXXIX	Lépcső	16,5
LXXX	Közlekedő	57,92
LXXXI	Menekítő Terasz	1,72

4. emelet alaprajzon

LXXXII	Lépcső	16,58
LXXXIII	Közlekedő	57,92
LXXXIV	Menekítő Terasz	1,72

5. emelet alaprajzon

LXXXV	Lépcső	16,58
LXXXVI	Közlekedő	57,92
LXXXVII	Menekítő Terasz	1,85

6. emelet alaprajzon

LXXXVIII	Lépcső	16,58
LXXXIX	Közlekedő	57,92
XC	Menekítő Terasz	1,85

7. emelet alaprajzon

XCI	Lépcső	16,58
XCII	Közlekedő	16,57

8. emelet alaprajzon

XCIII	Lépcső	16,58
XCIV	Közlekedő	16,57

B épület B lépcsőház

Földszint alaprajzon

XCV	Lépcső	16,06
XCVI	Előtér	57,35
XCVII	Közlekedő	14,4
XCVIII	Elektromos Elosztó	10,11
XCIX	Babakocsi Tároló	15,26
C	Kukatároló	14,86
CI	Közlekedő	10,95
CII	Közlekedő	38,91
CIII	Előtér	4,68
CIV	Hőközpont	40,74
CV	Tak.Szer	3,33
CVI	Porta	4,44
CVII	Teakonyha	6,43
CVIII	Fürdő	3,36
CIX	Wc	1,26
CX	Fitness Előtér	45,92

CXI	Szauna	45,67
CXII	Kerékpártároló	55,24
CXIII	Ffi Öltöző	4,44
CXIV	Mosdó	3,06
CXV	Wc	1,76
CXVI	Tak.Szer	1,31
CXVII	Női Öltöző	4,6
CXVIII	Mosdó	3,12
CXIX	Wc	1,76
CXX	Közlekedő	7,91
CXXI	Közlekedő	7,91

1. emelet alaprajzon

CXXII	Lépcső	16,58
CXXIII	Közlekedő	65,45
CXXIV	Menekítő Terasz	1,96

2. emelet alaprajzon

CXXV	Lépcső	16,58
CXXVI	Közlekedő	65,45
CXXVII	Menekítő Terasz	1,96

3. emelet alaprajzon

CXXVIII	Lépcső	16,58
CXXIX	Közlekedő	65,45
CXXX	Menekítő Terasz	1,82

4. emelet alaprajzon

CXXXI	Lépcső	16,58
CXXXII	Közlekedő	58,28
CXXXIII	Menekítő Terasz	1,82

5. emelet alaprajzon

CXXXIV	Lépcső	16,58
CXXXV	Közlekedő	56,89
CXXXVI	Menekítő Terasz	1,96

6. emelet alaprajzon

CXXXVII	Lépcső	16,58
CXXXVIII	Közlekedő	56,89
CXXXIX	Menekítő Terasz	1,82

7. emelet alaprajzon

CXL	Lépcső	16,58
CXLI	Közlekedő	33,34
CXLII	Menekítő Terasz	17,58

8. emelet alaprajzon

CXLIII	Lépcső	16,58
CXLIV	Közlekedő	33,34
CXLV	Menekítő Lépcső	5,61

B épület C lépcsőház**Földszint alaprajzon**

CXLVI	Lépcső	15,68
CXLVII	Előtér	51,04
CXLVIII	Közlekedő	9,9
CXLIX	Elektromos Elosztó	9,76
CL	Kukatároló	14,35
CLI	Babakocsi Tároló	14,11
CLII	Közlekedő	22,61
CLIII	Közlekedő	9,28
CLIV	Közlekedő	6,65

1. emelet alaprajzon

CLV	Lépcső	16,58
CLVI	Közlekedő	68,79
CLVII	Menekítő Terasz	6,93

2. emelet alaprajzon

CLVIII	Lépcső	16,58
CLIX	Közlekedő	80,59
CLX	Menekítő Terasz	6,93

3. emelet alaprajzon

CLXI	Lépcső	16,58
CLXII	Közlekedő	80,59
CLXIII	Menekítő Terasz	6,93

4. emelet alaprajzon

CLXIV	Lépcső	16,58
CLXV	Közlekedő	67,7
CLXVI	Menekítő Terasz	6,77

5. emelet alaprajzon

CLXVII	Lépcső	16,58
CLXVIII	Közlekedő	67,7
CLXIX	Menekítő Terasz	6,93

6. emelet alaprajzon

CLXX	Lépcső	16,57
CLXXI	Közlekedő	67,7
CLXXII	Menekítő Terasz	6,93

7. emelet alaprajzon

CLXXIII	Lépcső	16,58
CLXXIV	Közlekedő	59,93

8. emelet alaprajzon

CLXXV	Lépcső	16,58
CLXXVI	Közlekedő	59,15
CLXXVII	Menekítő Terasz	2,28

B épület D lépcsőház

Földszint alaprajzon

CLXXVIII	Lépcső	15,68
CLXXIX	Előtér	49,6
CLXXX	Közlekedő	9,9
CLXXXI	Elektromos Elosztó	9,9
CLXXXII	Kukatároló	14,59
CLXXXIII	Babakocsi Tároló	19,02
CLXXXIV	Közlekedő	22,99
CLXXXV	Közlekedő	22,26

1. emelet alaprajzon

CLXXXVI	Lépcső	16,58
CLXXXVII	Közlekedő	67
CLXXXVIII	Menekítő Terasz	6,77

2. emelet alaprajzon

CLXXXIX	Lépcső	16,58
CXC	Közlekedő	78,62
CXCI	Menekítő Terasz	6,77

3. emelet alaprajzon

CXCII	Lépcső	16,58
CXCIII	Közlekedő	78,62
CXCIV	Menekítő Terasz	6,93

4. emelet alaprajzon

CXCV	Lépcső	16,58
CXCVI	Közlekedő	71,62
CXCVII	Menekítő Terasz	6,77

5. emelet alaprajzon

CXCVIII	Lépcső	16,58
CXCIX	Közlekedő	71,62
CC	Menekítő Terasz	6,93

6. emelet alaprajzon

CCI	Lépcső	16,58
CCII	Közlekedő	71,62
CCIII	Menekítő Terasz	6,77

7. emelet alaprajzon

CCIV	Lépcső	16,58
CCV	Közlekedő	55,4

8. emelet alaprajzon

CCVI	Lépcső	16,58
CCVII	Közlekedő	55,4
CCVIII	Menekítő Terasz	2,28

A épület

1. emelet alaprajzon

CCIX	Tetőkert	33,06
CCX	Tetőkert	28,50
CCXI	Tetőkert	22,57
CCXII	Tetőkert	18,20
CCXIII	Tetőkert	24,02

7. emelet alaprajzon

CCXIV	Tetőkert	7,61
-------	----------	------

21

CCXV	Tetőkert	8,46
CCXVI	Tetőkert	8,97
CCXVII	Tetőkert	6,25
CCXVIII	Tetőkert	9,24
CCXIX	Tetőkert	3,39
CCXX	Tetőkert	12,12
CCXXI	Tetőkert	73,59

B épület A lépcsőház

7. emelet alaprajzon

CCXXII	Tetőkert	54,15
CCXXIII	Tetőkert	85,59
CCXXIV	Tetőkert	13,18

B épület B lépcsőház

7. emelet alaprajzon

CCXXV	Tetőkert	51,63
CCXXVI	Tetőkert	19,42

B épület C lépcsőház

7. emelet alaprajzon

CCXXVII	Tetőkert	19,36
CCXXVIII	Tetőkert	7,26
CCXXIX	Tetőkert	10,08
CCXXX	Tetőkert	6,07

B épület D lépcsőház

7. emelet alaprajzon

CCXXXI	Tetőkert	4,66
CCXXXII	Tetőkert	9,46
CCXXXIII	Tetőkert	19,69

CCXXXIV	Tetőkert	14,02
CCXXXV	Tetőkert	19,27
CCXXXVI	Tetőkert	8,74

A épület

Földszint alaprajzon

CCXXXVII Rámpa

Egyéb, közös tulajdonban lévő ingatlanrészek, berendezések és felszerelések

- CCXXXVIII Az épületek teljes tetőszerkezete és héjalással együtt a szellőzőaknákkal, tetőkibúvókkal, kéményekkel, feltöltéssel és esővíz elleni szigeteléssel valamint esővízlefolyókkal együtt
- CCXXXIX Vasbeton szerkezetek és födéme a födémeken lévő feltöltésekkel és külön tulajdonba kerülő helyiségek burkolata nélkül
- CCXL Az épületekben lévő mindennemű hő- és víz elleni szigetelés és feltöltés illetve mindennemű nedvesség elleni szigetelés, védőburkolat és falazatok
- CCXLI Külső homlokzatvakolás és lábazat
- CCXLII Lépcsőházi szerkezetek burkolatokkal
- CCXLIII Az épületeken található mindennemű bádogos munka
- CCXLIV Az épület vízvezeték-hálózata a vízórákkal, a külön tulajdonba kerülő építményrészekben elhelyezett berendezések külön vízmérőjéig, a közös területen fekvő vízvezeték-berendezések és azok felszerelései, tartozékai
- CCXLV Az épület teljes csatornahálózata a szennyvízgyűjtő és derítőaknákkal, az összes felszálló és vízszintes vezetékkel együtt a külön tulajdonba kerülő építményrészek berendezéseire felszerelt csatlakozó vezetékekkel
- CCXLVI Az épületek elektromos vezetékai, teljes csövezése, huzalozása, minden olyan felszerelési tárgy, amely az utcai csatlakozástól a külön tulajdonba kerülő építményrészek árammérőkéig van elhelyezve
- CCXLVII Gázhálózat a gázmérőtől az albetétek fogyasztásmérő órájáig
- CCXLVIII Központi fűtés a kazánnal, hőcserélőkkel, melegvíztárolókkal, kémények
- CCXLIX TV- és telefonhálózat
- CCL Gyengeáramú elektromos hálózatok a kaputelefon-rendszerrel együtt, az albetétekben található készülékek nélkül
- CCLI Alap- és főfalak, lakáselválasztó falak, gépészeti strangok szerkezetei
- CCLII A liftek a teljes gépészeti berendezéssel együtt
- CCLIII Az épület melletti udvarokon található mindennemű burkolat, berendezés, kerti berendezés, növényzet

- 8.§ A tulajdonosok jogosultak a kizárólagos tulajdonukat képező, külön tulajdonként felsorolt ingatlanegységek közötti falakat (ide nem értve a vasbetonszerkezeteket) a Társasház közgyűlésének, illetve a többi tulajdonostársnak a hozzájárulása nélkül megbontani vagy lebontani annak érdekében, hogy az ingatlanegységeket egybenyissák.
- 9.§ A Társasház elismeri, hogy a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; adószám: 10773381-2-44; a továbbiakban: Hálózati Tulajdonos) a tulajdonosa az általa kiépített, épületen belüli – a Társasház betörési pontjától az egyes lakóegységek gyengeáramú elektromos fogadójáig terjedő – elektronikus hírközlési létesítményeknek és hírközlő hálózatnak. A nem a Hálózati Tulajdonos által kiépített, épületen belüli egyéb hírközlési létesítmények és hírközlő hálózat (ideértve a nyomvonalakat is) a Társasház közös tulajdonába tartozik, azonban a Hálózat Tulajdonos jogosult azokat díjmentesen használni, mindaddig, amíg az épületen belül szolgáltatást nyújt.
- 10.§ A közgyűlési kizárólagos határákörébe tartozik a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság vagy egyéb távközlési szolgáltató Társasházra történő antennája elhelyezésének kérdésköre. Az antenna elhelyezéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet.

III. KÜLÖN TULAJDON

- 11.§ Az alábbiakban felsorolt Társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak.

A épület

Alagsor 1.szint alaprajzon

- 1 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.1. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,30 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 2 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.2. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,95 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	6 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 3 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.3. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,91 m ²	
-----------------	---------------------	--

- | | | | |
|---|---|---------------------|----------|
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 4 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,75 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 5 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,48 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 6 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,50 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 7 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,20 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 8 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,27 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 9 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, | | |

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 10 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 11 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,12 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 12 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,09 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 13 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,07 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 14 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.14. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,35 m ²	
-----------------	---------------------	--

	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
15	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.15. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,50 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
16	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.16. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,50 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
17	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.17. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,50 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
18	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.18. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,23 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
19	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.19. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,22 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
20	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt,		

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.20. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,23 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 21 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.21. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,80 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 22 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.22. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,01 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 23 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.23. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,90 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 24 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.24. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,14 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 25 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.25. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,32 m ²	
-----------------	---------------------	--

- | | | | |
|----|---|---------------------|----------|
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 26 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.26. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,25 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 27 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.27. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,30 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 28 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.28. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,34 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 29 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.29. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,47 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 30 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.30. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,45 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 31 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, | | |

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.31. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,17 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 32 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.32. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,19 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 33 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.33. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 34 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.34. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 35 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.35. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,19 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 36 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.36. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
-----------------	---------------------	--

	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
37	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.37. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,19 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
38	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.38. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,21 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
39	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 39. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.39. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,25 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
40	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 40. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.40. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,45 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
41	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 41. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.41. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,63 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
42	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 42. sorszámmal jelölt,		

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.42. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,10 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 43 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 43. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.43. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,19 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 44 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 44. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.44. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 45 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 45. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.45. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 46 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 46. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.46. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,27 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 47 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 47. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.47. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,00 m ²	
-----------------	---------------------	--

	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
48	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 48. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.48. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,35 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
49	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 49. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.49. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,12 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
50	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 50. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.50. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,72 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
51	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 51. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.51. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,40 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
52	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 52. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.52. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	4,46 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
	Tulajdoni hányad		2/10.000
53	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 53. sorszámmal jelölt,		

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.53. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,73 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 54 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 54. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.54. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	3,10 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	3 m ²	
Tulajdoni hányad		1/10.000

- 55 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 55. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.55. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,23 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 56 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 56. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.56. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,50 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 57 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 57. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.57. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

- 58 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 58. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.58. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
-----------------	---------------------	--

- | | | | |
|----|---|---------------------|----------|
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 59 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 59. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.59. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,08 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 60 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 60. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.60. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,21 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 61 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 61. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.61. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,77 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 62 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 62. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.62. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,38 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 63 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 63. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.63. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,08 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 64 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 64. sorszámmal jelölt, | | |

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.64. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,23 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 65 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 65. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.65. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,42 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 66 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 66. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.66. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,34 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 67 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 67. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.67. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,27 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 68 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 68. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.68. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 69 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 69. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület ag1.69. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,21 m ²		
-----------------	---------------------	--	--

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

4 m2

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 70 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 70. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület ag1.70. garázs, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

PARKOLÓ 1645,84 m2

PARKOLÓ 1588,53 m2

PARKOLÓ 1645,12 m2

PARKOLÓ 1107,74 m2

Garázs összesen 5987,23 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

6003 m2

Tulajdoni hányad

2436/10.000

Földszint alaprajzon

- 71 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 71. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület fsz.1. ajtó alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

eladótér 39,80 m2

közlek 9,93 m2

raktár 26,83 m2

wc 2,44 m2

öltöző 6,60 m2

tároló 3,65 m2

Üzlet összesen 89,25 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

92 m2

Tulajdoni hányad

36/10.000

- 72 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 72. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület fsz.2. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,29 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

4 m2

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 73 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 73. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület fsz.3. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,33 m2

- | | | | |
|----|--|---------------------|----------|
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 4 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 74 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 74. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 5,06 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 75 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 75. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,88 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 76 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 76. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,63 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 77 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 77. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,23 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 78 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 78. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll: | | |
| | Tároló összesen | 4,32 m ² | |
| | 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint | 5 m ² | |
| | Tulajdoni hányad | | 2/10.000 |
| 79 | Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 79. sorszámmal jelölt, | | |

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,22 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²
Tulajdoni hányad		2/10.000

80 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 80. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,16 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²
Tulajdoni hányad		2/10.000

81 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 81. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület fsz.11. garázs, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Garázs összesen	1079,98 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		1084 m ²
Tulajdoni hányad		439/10.000

1. emelet alaprajzon

82 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 82. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 1.em.101. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m ²	
nappali	16,28 m ²	
konyha	5,14 m ²	
fürdő	4,25 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	13,93 m ²	
Lakás összesen	38,89 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		41 m ²
Tulajdoni hányad		16/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCIX sz. tetőkert tartozik:		33,06 m ²

83 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 83. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 1.em.102. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m ²	
--------	---------------------	--

nappali	16,28 m2	
konyha	5,11 m2	
fürdő	4,34 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	13,93 m2	
Lakás összesen	38,95 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCX sz. tetőkert tartozik:	28,50 m2	

- 84 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 84. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.103. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,26 m2	
nappali	18,80 m2	
konyha	5,82 m2	
fürdő	4,18 m2	
szoba	9,76 m2	
wc	2,16 m2	
loggia	13,26 m2	
Lakás összesen	42,98 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	46 m2	
Tulajdoni hányad		17/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXI sz. tetőkert tartozik:	22,57 m2	

- 85 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 85. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.104. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2	
nappali	17,30 m2	
konyha	5,77 m2	
fürdő	4,34 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	5,33 m2	
Lakás összesen	40,62 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	43 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 86 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 86. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.105. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,54 m ²	
nappali	16,39 m ²	
konyha	5,04 m ²	
fürdő	4,25 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	5,38 m ²	
Lakás összesen	38,86 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m ²
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 87 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 87. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.106. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,25 m ²	
szoba	23,89 m ²	
konyha	3,67 m ²	
fürdő	3,42 m ²	
loggia	4,33 m ²	
Lakás összesen	33,23 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		36 m ²
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 88 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 88. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.107. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,21 m ²	
nappali	17,06 m ²	
konyha	5,47 m ²	
fürdő	4,43 m ²	
szoba	11,37 m ²	
loggia	18,66 m ²	
Lakás összesen	40,54 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m ²
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 89 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 89. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.108. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,42 m ²
nappali	18,46 m ²
konyha	6,93 m ²

fürdő	3,57 m2	
szoba	9,72 m2	
wc	1,58 m2	
loggia	21,69 m2	
Lakás összesen	42,68 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m2
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 90 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 90. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.109. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,25 m2	
nappali	18,04 m2	
konyha	3,58 m2	
fürdő	4,43 m2	
szoba	11,31 m2	
loggia	6,73 m2	
Lakás összesen	39,61 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m2
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 91 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 91. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.110. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,40 m2	
szoba	20,70 m2	
konyha	3,07 m2	
fürdő	3,89 m2	
loggia	2,58 m2	
Lakás összesen	31,06 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m2
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 92 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 92. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.111. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m2	
szoba	19,88 m2	
konyha	3,07 m2	
fürdő	3,94 m2	
loggia	2,58 m2	

Lakás összesen	30,01 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m ²
Tulajdoni hányad		12/10.000

- 93 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 93. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.112. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m ²	
nappali	20,08 m ²	
konyha	4,14 m ²	
fürdő	3,46 m ²	
szoba	10,89 m ²	
wc	1,24 m ²	
loggia	14,80 m ²	
Lakás összesen	42,68 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m ²
Tulajdoni hányad		17/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXII sz. tetőkert tartozik:		18,20 m ²

- 94 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 94. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.113. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,25 m ²	
nappali	19,39 m ²	
konyha	4,03 m ²	
fürdő	3,29 m ²	
szoba	11,82 m ²	
wc	1,38 m ²	
loggia	16,42 m ²	
Lakás összesen	42,16 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m ²
Tulajdoni hányad		17/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXIII sz. tetőkert tartozik:		24,02 m ²

- 95 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 95. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 1.em.114. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,77 m ²
szoba	17,93 m ²
konyha	5,49 m ²
fürdő	3,92 m ²

loggia	2,00 m2		
Lakás összesen		30,11 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			32 m2
Tulajdoni hányad			12/10.000

2. emelet alaprajzon

- 96 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 96. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.201. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2		
nappali	16,28 m2		
konyha	5,14 m2		
fürdő	4,25 m2		
szoba	10,64 m2		
loggia	10,93 m2		
Lakás összesen		38,88 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			42 m2
Tulajdoni hányad			16/10.000

- 97 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 97. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.202. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2		
nappali	16,28 m2		
konyha	5,11 m2		
fürdő	4,34 m2		
szoba	10,64 m2		
loggia	10,93 m2		
Lakás összesen		38,94 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			42 m2
Tulajdoni hányad			16/10.000

- 98 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 98. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.203. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m2		
nappali	18,77 m2		
konyha	5,83 m2		
fürdő	4,20 m2		
szoba	9,76 m2		
wc	2,16 m2		

loggia	10,56 m2		
Lakás összesen		42,92 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m2	
Tulajdoni hányad			17/10.000

- 99 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 99. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.204. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2		
nappali	17,30 m2		
konyha	5,76 m2		
fürdő	4,34 m2		
szoba	10,64 m2		
loggia	5,33 m2		
Lakás összesen		40,61 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m2	
Tulajdoni hányad			17/10.000

- 100 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 100. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.205. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m2		
nappali	16,28 m2		
konyha	5,11 m2		
fürdő	4,25 m2		
szoba	10,64 m2		
loggia	4,99 m2		
Lakás összesen		38,86 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m2	
Tulajdoni hányad			16/10.000

- 101 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 101. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.206. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,59 m2		
szoba	23,02 m2		
konyha	3,94 m2		
fürdő	3,53 m2		
loggia	4,33 m2		
Lakás összesen		33,08 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		36 m2	

Tulajdoni hányad

13/10.000

- 102 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 102. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.207. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,21 m ²
nappali	17,06 m ²
konyha	5,47 m ²
fürdő	4,43 m ²
szoba	11,37 m ²
loggia	12,25 m ²

Lakás összesen 40,54 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

- 103 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 103. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.208. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,42 m ²
nappali	18,46 m ²
konyha	6,93 m ²
fürdő	3,57 m ²
szoba	9,72 m ²
wc	1,58 m ²
loggia	15,60 m ²

Lakás összesen 42,68 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 45 m²

Tulajdoni hányad

17/10.000

- 104 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 104. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.209. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,25 m ²
nappali	18,04 m ²
konyha	3,58 m ²
fürdő	4,43 m ²
szoba	11,31 m ²
loggia	6,73 m ²

Lakás összesen 39,61 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

105 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 105. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 2.em.210. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,40 m2	
szoba	20,70 m2	
konyha	3,09 m2	
fürdő	3,89 m2	
loggia	2,58 m2	
Lakás összesen	31,08 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m2
Tulajdoni hányad		13/10.000

106 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 106. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 2.em.211. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,97 m2	
szoba	19,88 m2	
konyha	3,09 m2	
fürdő	4,09 m2	
loggia	2,58 m2	
Lakás összesen	30,03 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m2
Tulajdoni hányad		12/10.000

107 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 107. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 2.em.212. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2	
nappali	20,07 m2	
konyha	4,14 m2	
fürdő	3,46 m2	
szoba	10,89 m2	
wc	1,24 m2	
loggia	5,52 m2	
Lakás összesen	42,67 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m2
Tulajdoni hányad		17/10.000

108 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 108. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

A épület 2.em.213. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,43 m2
nappali	19,44 m2
konyha	3,79 m2
fürdő	3,46 m2
szoba	11,82 m2
wc	1,24 m2
loggia	6,02 m2
Lakás összesen	42,18 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 45 m2

Tulajdoni hányad 17/10.000

- 109 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 109. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 2.em.214. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2
szoba	17,83 m2
konyha	4,72 m2
fürdő	4,30 m2
loggia	2,00 m2
Lakás összesen	29,72 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 32 m2

Tulajdoni hányad 12/10.000

3. emelet alaprajzon

- 110 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 110. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.301. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2
nappali	16,28 m2
konyha	5,14 m2
fürdő	4,25 m2
szoba	10,64 m2
loggia	10,93 m2
Lakás összesen	38,88 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 42 m2

Tulajdoni hányad 16/10.000

- 111 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 111. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.302. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m ²	
nappali	16,28 m ²	
konyha	5,11 m ²	
fürdő	4,34 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	10,93 m ²	
Lakás összesen	38,94 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m ²
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 112 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 112. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.303. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m ²	
nappali	18,80 m ²	
konyha	5,76 m ²	
fürdő	4,18 m ²	
szoba	9,76 m ²	
wc	2,16 m ²	
loggia	10,56 m ²	
Lakás összesen	42,86 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m ²
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 113 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 113. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.304. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m ²	
nappali	17,30 m ²	
konyha	5,76 m ²	
fürdő	4,34 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	5,33 m ²	
Lakás összesen	40,61 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m ²
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 114 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 114. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.305. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,54 m2	
nappali	16,28 m2	
konyha	5,11 m2	
fürdő	4,25 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	5,38 m2	
Lakás összesen	38,82 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m2
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 115 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 115. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.306. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,59 m2	
szoba	23,02 m2	
konyha	3,94 m2	
fürdő	3,53 m2	
loggia	4,33 m2	
Lakás összesen	33,08 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		36 m2
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 116 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 116. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.307. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,21 m2	
nappali	17,06 m2	
konyha	5,47 m2	
fürdő	4,43 m2	
szoba	11,37 m2	
loggia	12,25 m2	
Lakás összesen	40,54 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m2
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 117 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 117. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.308. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,42 m2
nappali	18,46 m2
konyha	6,93 m2

fürdő	3,57 m2	
szoba	9,72 m2	
wc	1,58 m2	
loggia	15,60 m2	
Lakás összesen	42,68 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m2
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 118 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 118. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.309. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,25 m2	
nappali	18,04 m2	
konyha	3,58 m2	
fürdő	4,43 m2	
szoba	11,31 m2	
loggia	6,73 m2	
Lakás összesen	39,61 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m2
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 119 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 119. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.310. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,40 m2	
szoba	20,80 m2	
konyha	3,09 m2	
fürdő	3,89 m2	
loggia	2,58 m2	
Lakás összesen	31,18 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m2
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 120 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 120. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.311. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m2	
szoba	19,88 m2	
konyha	3,09 m2	
fürdő	3,94 m2	
loggia	2,58 m2	

	Lakás összesen	30,03 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m2	
	Tulajdoni hányad			12/10.000
121	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 121. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.312. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,87 m2		
	nappali	20,07 m2		
	konyha	4,14 m2		
	fürdő	3,46 m2		
	szoba	10,89 m2		
	wc	1,24 m2		
	loggia	5,52 m2		
	Lakás összesen	42,67 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m2	
	Tulajdoni hányad			17/10.000
122	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 122. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.313. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,43 m2		
	nappali	19,44 m2		
	konyha	3,79 m2		
	fürdő	3,46 m2		
	szoba	11,82 m2		
	wc	1,24 m2		
	loggia	6,02 m2		
	Lakás összesen	42,18 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m2	
	Tulajdoni hányad			17/10.000
123	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 123. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 3.em.314. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,93 m2		
	szoba	17,83 m2		
	konyha	5,50 m2		
	fürdő	3,93 m2		
	loggia	2,00 m2		
	Lakás összesen	30,19 m2		

21

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

33 m²

Tulajdoni hányad

12/10.000

4. emelet alaprajzon

- 124 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 124. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.401. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m ²
nappali	16,28 m ²
konyha	5,14 m ²
fürdő	4,25 m ²
szoba	10,64 m ²
loggia	10,93 m ²
Lakás összesen	38,89 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

42 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

- 125 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 125. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.402. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m ²
nappali	16,28 m ²
konyha	5,11 m ²
fürdő	4,34 m ²
szoba	10,64 m ²
loggia	10,93 m ²
Lakás összesen	38,95 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

42 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

- 126 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 126. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.403. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m ²
nappali	19,18 m ²
konyha	5,67 m ²
fürdő	3,95 m ²
szoba	9,76 m ²
wc	2,16 m ²
loggia	10,56 m ²
Lakás összesen	42,92 m ²

	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	46 m ²	
	Tulajdoni hányad		17/10.000
127	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 127. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.404. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,58 m ²	
	nappali	17,31 m ²	
	konyha	5,77 m ²	
	fürdő	4,34 m ²	
	szoba	10,64 m ²	
	loggia	5,71 m ²	
	Lakás összesen	40,64 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	43 m ²	
	Tulajdoni hányad		17/10.000
128	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 128. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.405. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,54 m ²	
	nappali	14,11 m ²	
	konyha	7,28 m ²	
	fürdő	4,25 m ²	
	szoba	10,64 m ²	
	loggia	5,38 m ²	
	Lakás összesen	38,82 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m ²	
	Tulajdoni hányad		16/10.000
129	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 129. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.406. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	2,59 m ²	
	szoba	23,02 m ²	
	konyha	3,93 m ²	
	fürdő	3,53 m ²	
	loggia	4,02 m ²	
	Lakás összesen	33,07 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	36 m ²	
	Tulajdoni hányad		13/10.000

- 130 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 130. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.407. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,21 m ²		
nappali	17,06 m ²		
konyha	5,47 m ²		
fürdő	4,43 m ²		
szoba	11,37 m ²		
loggia	12,25 m ²		
Lakás összesen	40,54 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m ²	
Tulajdoni hányad			16/10.000

- 131 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 131. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.408. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,42 m ²		
nappali	18,12 m ²		
konyha	7,26 m ²		
fürdő	3,57 m ²		
szoba	9,72 m ²		
wc	1,58 m ²		
loggia	15,60 m ²		
Lakás összesen	42,67 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m ²	
Tulajdoni hányad			17/10.000

- 132 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 132. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.409. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,74 m ²		
nappali	18,50 m ²		
konyha	4,15 m ²		
fürdő	4,43 m ²		
szoba	10,79 m ²		
loggia	6,73 m ²		
Lakás összesen	39,61 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m ²	
Tulajdoni hányad			16/10.000

- 133 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 133. sorszámmal jelölt,

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 4.em.410. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,13 m2		
szoba	20,85 m2		
konyha	3,09 m2		
fürdő	4,08 m2		
loggia	2,58 m2		
Lakás összesen	31,15 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m2	
Tulajdoni hányad			13/10.000

134 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 134. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 4.em.411. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m2		
szoba	19,88 m2		
konyha	3,09 m2		
fürdő	3,94 m2		
loggia	2,58 m2		
Lakás összesen	30,03 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m2	
Tulajdoni hányad			12/10.000

135 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 135. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 4.em.412. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2		
nappali	20,07 m2		
konyha	4,14 m2		
fürdő	3,46 m2		
szoba	10,89 m2		
wc	1,24 m2		
loggia	5,52 m2		
Lakás összesen	42,67 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m2	
Tulajdoni hányad			17/10.000

136 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 136. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 4.em.413. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

21

előtér	2,43 m2	
nappali	19,44 m2	
konyha	3,79 m2	
fürdő	3,46 m2	
szoba	11,82 m2	
wc	1,24 m2	
loggia	6,02 m2	
Lakás összesen	42,18 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	45 m2	
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 137 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 137. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 4.em.414. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2	
szoba	17,83 m2	
konyha	5,50 m2	
fürdő	3,93 m2	
loggia	2,00 m2	
Lakás összesen	30,13 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	33 m2	
Tulajdoni hányad		12/10.000

5. emelet alaprajzon

- 138 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 138. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.501. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m2	
nappali	16,28 m2	
konyha	5,14 m2	
fürdő	4,25 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	10,93 m2	
Lakás összesen	38,89 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 139 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 139. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.502. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m2
--------	---------

nappali	16,28 m ²	
konyha	5,11 m ²	
fürdő	4,34 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	10,93 m ²	
Lakás összesen	38,95 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m ²	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 140 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 140. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.503. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m ²	
nappali	19,18 m ²	
konyha	5,67 m ²	
fürdő	3,95 m ²	
szoba	9,76 m ²	
wc	2,16 m ²	
loggia	10,56 m ²	
Lakás összesen	42,92 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	46 m ²	
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 141 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 141. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.504. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m ²	
nappali	17,30 m ²	
konyha	5,76 m ²	
fürdő	4,34 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	5,71 m ²	
Lakás összesen	40,61 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	43 m ²	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 142 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 142. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.505. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,54 m ²
nappali	16,28 m ²

konyha	5,11 m2	
fürdő	4,25 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	4,99 m2	
Lakás összesen	38,82 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m2
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 143 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 143. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.506. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,59 m2	
szoba	23,02 m2	
konyha	3,93 m2	
fürdő	3,53 m2	
loggia	4,33 m2	
Lakás összesen	33,07 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		36 m2
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 144 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 144. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.507. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,21 m2	
nappali	17,06 m2	
konyha	5,47 m2	
fürdő	4,43 m2	
szoba	11,37 m2	
loggia	12,25 m2	
Lakás összesen	40,54 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m2
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 145 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 145. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.508. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,42 m2
nappali	18,46 m2
konyha	6,93 m2
fürdő	3,57 m2
szoba	9,72 m2

21

	wc	1,58 m2		
	loggia	15,60 m2		
	Lakás összesen	42,68 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m2	
	Tulajdoni hányad			17/10.000
146	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 146. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.509. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	1,74 m2		
	nappali	18,50 m2		
	konyha	4,15 m2		
	fürdő	4,43 m2		
	szoba	10,79 m2		
	loggia	6,73 m2		
	Lakás összesen	39,61 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		43 m2	
	Tulajdoni hányad			16/10.000
147	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 147. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.510. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	3,13 m2		
	szoba	20,80 m2		
	konyha	3,09 m2		
	fürdő	4,16 m2		
	loggia	2,58 m2		
	Lakás összesen	31,18 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m2	
	Tulajdoni hányad			13/10.000
148	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 148. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.511. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	3,12 m2		
	szoba	19,88 m2		
	konyha	3,09 m2		
	fürdő	3,94 m2		
	loggia	2,58 m2		
	Lakás összesen	30,03 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m2	

Tulajdoni hányad

12/10.000

- 149 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 149. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.512. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2
nappali	20,07 m2
konyha	4,14 m2
fürdő	3,46 m2
szoba	10,89 m2
wc	1,24 m2

loggia 5,52 m2

Lakás összesen 42,67 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 46 m2

Tulajdoni hányad

17/10.000

- 150 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 150. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.513. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,43 m2
nappali	19,44 m2
konyha	3,79 m2
fürdő	3,46 m2
szoba	11,82 m2
wc	1,24 m2

loggia 6,02 m2

Lakás összesen 42,18 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 45 m2

Tulajdoni hányad

17/10.000

- 151 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 151. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 5.em.514. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,77 m2
szoba	17,93 m2
konyha	4,72 m2
fürdő	4,30 m2
loggia	2,00 m2

Lakás összesen 29,72 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 33 m2

Tulajdoni hányad

12/10.000

6. emelet alaprajzon

- 152 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 152. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 6.em.601. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m ²	
nappali	16,28 m ²	
konyha	5,14 m ²	
fürdő	4,25 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	10,93 m ²	
Lakás összesen	38,89 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m ²	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 153 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 153. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 6.em.602. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m ²	
nappali	16,28 m ²	
konyha	5,11 m ²	
fürdő	4,34 m ²	
szoba	10,64 m ²	
loggia	10,93 m ²	
Lakás összesen	38,94 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m ²	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 154 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 154. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 6.em.603. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m ²	
nappali	18,81 m ²	
konyha	5,82 m ²	
fürdő	4,17 m ²	
szoba	9,76 m ²	
wc	2,16 m ²	
loggia	10,56 m ²	
Lakás összesen	42,92 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	46 m ²	
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 155 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 155. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 6.em.604. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2	
nappali	17,30 m2	
konyha	5,76 m2	
fürdő	4,34 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	5,33 m2	
Lakás összesen	40,61 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	43 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 156 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 156. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 6.em.605. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,54 m2	
nappali	16,28 m2	
konyha	5,11 m2	
fürdő	4,25 m2	
szoba	10,64 m2	
loggia	5,38 m2	
Lakás összesen	38,82 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 157 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 157. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 6.em.606. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,59 m2	
szoba	23,02 m2	
konyha	3,94 m2	
fürdő	3,53 m2	
loggia	4,02 m2	
Lakás összesen	33,08 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	36 m2	
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 158 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 158. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

A épület 6.em.607. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,21 m ²
nappali	17,06 m ²
konyha	5,53 m ²
fürdő	4,43 m ²
szoba	11,37 m ²
loggia	12,25 m ²
Lakás összesen	40,60 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 44 m²

Tulajdoni hányad 16/10.000

- 159 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 159. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.608. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,42 m ²
nappali	18,12 m ²
konyha	7,26 m ²
fürdő	3,57 m ²
szoba	9,72 m ²
wc	1,58 m ²
loggia	15,60 m ²
Lakás összesen	42,67 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 46 m²

Tulajdoni hányad 17/10.000

- 160 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 160. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.609. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,74 m ²
nappali	18,50 m ²
konyha	4,15 m ²
fürdő	4,43 m ²
szoba	10,79 m ²
loggia	6,73 m ²
Lakás összesen	39,61 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m²

Tulajdoni hányad 16/10.000

- 161 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 161. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.610. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,13 m ²	
szoba	20,90 m ²	
konyha	3,09 m ²	
fürdő	4,16 m ²	
loggia	2,58 m ²	
Lakás összesen	31,28 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m ²
Tulajdoni hányad		13/10.000

- 162 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 162. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.611. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m ²	
szoba	20,16 m ²	
konyha	3,09 m ²	
fürdő	3,89 m ²	
loggia	2,58 m ²	
Lakás összesen	30,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m ²
Tulajdoni hányad		12/10.000

- 163 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 163. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.612. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m ²	
nappali	19,38 m ²	
konyha	4,83 m ²	
fürdő	3,46 m ²	
szoba	10,89 m ²	
wc	1,24 m ²	
loggia	5,52 m ²	
Lakás összesen	42,67 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		46 m ²
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 164 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 164. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.613. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,29 m ²
nappali	19,58 m ²

konyha	3,79 m2		
fürdő	3,46 m2		
szoba	11,82 m2		
wc	1,24 m2		
loggia	6,02 m2		
Lakás összesen	42,18 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m2	
Tulajdoni hányad			17/10.000

- 165 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 165. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 6.em.614. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,77 m2		
szoba	17,93 m2		
konyha	4,73 m2		
fürdő	4,32 m2		
loggia	2,00 m2		
Lakás összesen	29,75 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m2	
Tulajdoni hányad			12/10.000

7. emelet alaprajzon

- 166 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 166. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 7.em.701. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,51 m2		
nappali	28,19 m2		
konyha	5,55 m2		
fürdő	3,00 m2		
szoba	11,93 m2		
szoba	12,84 m2		
szoba	12,43 m2		
gardrób	2,94 m2		
fürdő	3,06 m2		
wc	1,59 m2		
házt.h.	1,89 m2		
terasz	37,56 m2		
terasz	12,04 m2		
Lakás összesen	86,93 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		92 m2	
Tulajdoni hányad			35/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXIV sz. tetőkert tartozik:			7,61 m2



kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXV sz. tetőkert tartozik: 8,46 m²

- 167 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 167. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 7.em.702. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,78 m ²
nappali	24,08 m ²
konyha	4,49 m ²
fürdő	5,30 m ²
szoba	11,27 m ²
szoba	12,17 m ²
fürdő	4,27 m ²
wc	1,79 m ²

terasz 33,23 m²

Lakás összesen 66,15 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 72 m²

Tulajdoni hányad 27/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXVI sz. tetőkert tartozik: 8,97 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXVII sz. tetőkert tartozik: 6,25 m²

- 168 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 168. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 A épület 7.em.703. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,35 m ²
nappali	23,60 m ²
konyha	6,61 m ²
fürdő	5,11 m ²
szoba	12,52 m ²
szoba	10,63 m ²
szoba	11,34 m ²
gardrób	3,47 m ²
közlekedő	4,93 m ²
wc	1,80 m ²

terasz 42,70 m²

terasz 11,93 m²

Lakás összesen 82,36 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 88 m²

Tulajdoni hányad 33/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXVIII sz. tetőkert tartozik: 9,24 m²

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXIX sz. tetőkert tartozik: 3,39 m²

- 169 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 169. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 7.em.704. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,45 m2	
nappali	21,80 m2	
konyha	6,79 m2	
fürdő	4,87 m2	
szoba	14,17 m2	
szoba	12,06 m2	
szoba	11,18 m2	
fürdő	3,70 m2	
gardrób	7,37 m2	
házt.h.	4,45 m2	
terasz	71,95 m2	
Lakás összesen	90,84 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		95 m2
Tulajdoni hányad		37/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXX sz. tetőkert tartozik:		12,12 m2
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXI sz. tetőkert tartozik:		73,59 m2

8. emelet alaprajzon

- 170 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 170. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 8.em.801. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,50 m2	
nappali	28,19 m2	
konyha	5,55 m2	
fürdő	3,00 m2	
szoba	11,93 m2	
szoba	12,84 m2	
szoba	12,43 m2	
fürdő	3,06 m2	
gardrób	2,94 m2	
wc	2,36 m2	
házt.h.	1,64 m2	
terasz	8,83 m2	
terasz	11,68 m2	
Lakás összesen	87,44 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		92 m2
Tulajdoni hányad		36/10.000

- 171 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 171. sorszámmal jelölt,

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 8.em.802. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,78 m2	
nappali	24,34 m2	
konyha	4,43 m2	
fürdő	5,30 m2	
szoba	11,27 m2	
szoba	12,17 m2	
fürdő	4,09 m2	
wc	1,79 m2	
terasz	11,70 m2	
Lakás összesen	66,17 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		72 m2
Tulajdoni hányad		27/10.000

172 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 172. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 8.em.803. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,35 m2	
nappali	23,84 m2	
konyha	6,22 m2	
fürdő	3,81 m2	
szoba	12,52 m2	
szoba	10,63 m2	
szoba	11,53 m2	
fürdő	3,29 m2	
közlekedő	6,48 m2	
wc	1,80 m2	
terasz	11,93 m2	
terasz	8,64 m2	
Lakás összesen	82,47 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		88 m2
Tulajdoni hányad		34/10.000

173 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 173. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
A épület 8.em.804. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,79 m2
nappali	27,43 m2
konyha	5,93 m2
fürdő	4,50 m2

szoba		13,26 m ²	
szoba		11,75 m ²	
szoba		9,72 m ²	
fürdő		3,60 m ²	
gardrób		7,66 m ²	
házt.h.		3,34 m ²	
wc		1,35 m ²	
terasz	12,64 m ²		
Lakás összesen		91,33 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		95 m ²	
Tulajdoni hányad			37/10.000

B épület A.lph.

Földszint alaprajzon

174 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 174. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,18 m ²	
nappali		19,41 m ²	
konyha		7,44 m ²	
fürdő		3,46 m ²	
szoba		15,31 m ²	
wc		1,56 m ²	
terasz	9,62 m ²		
Lakás összesen		50,36 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		54 m ²	
Tulajdoni hányad			20/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:			34,00 m ²

175 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 175. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,55 m ²	
nappali		22,35 m ²	
konyha		4,14 m ²	
fürdő		3,46 m ²	
szoba		10,48 m ²	
wc		1,24 m ²	
terasz	10,30 m ²		
Lakás összesen		44,22 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m ²	
Tulajdoni hányad			18/10.000

	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:	34,69 m2	
176	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 176. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,28 m2	
	szoba	24,50 m2	
	konyha	4,06 m2	
	fürdő	4,41 m2	
	terasz	3,26 m2	
	Lakás összesen	34,25 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	37 m2	
	Tulajdoni hányad		14/10.000
	kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:	22,09 m2	

177	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 177. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.fsz.4. ajtó alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	eladótér	39,80 m2	
	raktár	34,94 m2	
	öltöző	5,04 m2	
	tároló	2,07 m2	
	wc	2,41 m2	
	Üzlet összesen	84,26 m2	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	89 m2	
	Tulajdoni hányad		34/10.000

1. emelet alaprajzon

178 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 178. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.101. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,10 m2
nappali	22,85 m2
konyha	4,38 m2
fürdő	3,90 m2
szoba	10,54 m2
szoba	11,52 m2
közlekt	3,42 m2
wc	1,47 m2
házt. h	1,54 m2
loggia	5,70 m2

	Lakás összesen	62,72 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2	
	Tulajdoni hányad			25/10.000
179	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 179. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.102. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,55 m2		
	nappali	22,69 m2		
	konyha	3,79 m2		
	fürdő	3,46 m2		
	szoba	10,48 m2		
	wc	1,24 m2		
	loggia	6,02 m2		
	Lakás összesen	44,21 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2	
	Tulajdoni hányad			18/10.000
180	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 180. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.103. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,44 m2		
	nappali	19,51 m2		
	konyha	4,82 m2		
	fürdő	3,61 m2		
	szoba	13,64 m2		
	wc	1,20 m2		
	loggia	4,56 m2		
	Lakás összesen	45,22 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		49 m2	
	Tulajdoni hányad			18/10.000
181	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 181. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.104. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,44 m2		
	nappali	20,02 m2		
	konyha	4,82 m2		
	fürdő	3,46 m2		
	szoba	12,69 m2		
	wc	1,56 m2		

loggia	4,56 m2		
Lakás összesen		44,99 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		49 m2	
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 182 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 182. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.105. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,89 m2	
nappali		22,90 m2	
konyha		3,60 m2	
fürdő		3,45 m2	
szoba		10,30 m2	
wc		1,24 m2	
loggia	6,36 m2		
Lakás összesen		44,38 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2	
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 183 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 183. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.106. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,61 m2	
nappali		19,66 m2	
konyha		5,08 m2	
fürdő		3,36 m2	
szoba		11,31 m2	
wc		1,56 m2	
loggia	5,38 m2		
Lakás összesen		43,58 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2	
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 184 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 184. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.107. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,66 m2	
nappali		25,83 m2	
konyha		5,87 m2	
fürdő		3,94 m2	
szoba		8,78 m2	

szoba	11,37 m2		
szoba	12,53 m2		
fürdő	4,12 m2		
gardrób	4,99 m2		
kamra	1,79 m2		
wc	1,30 m2		
loggia	25,64 m2		
Lakás összesen	84,18 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		89 m2	
Tulajdoni hányad			34/10.000

- 185 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 185. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.108. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,02 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m2	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 186 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 186. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.109. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,13 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m2	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 187 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 187. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.1.em.110. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,09 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m2	
Tulajdoni hányad			2/10.000

2. emelet alaprajzon

- 188 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 188. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.201. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,10 m2		
nappali	22,85 m2		
konyha	4,38 m2		
fürdő	3,90 m2		

szoba	10,54 m2	
szoba	11,52 m2	
közleked	3,42 m2	
wc	1,47 m2	
házt. h	1,54 m2	
loggia	5,32 m2	
Lakás összesen	62,72 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2
Tulajdoni hányad		25/10.000

- 189 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 189. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.202. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,55 m2	
nappali	22,69 m2	
konyha	3,79 m2	
fürdő	3,46 m2	
szoba	10,48 m2	
wc	1,24 m2	
loggia	5,68 m2	
Lakás összesen	44,21 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2
Tulajdoni hányad		18/10.000

- 190 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 190. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.203. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,44 m2	
nappali	19,51 m2	
konyha	4,82 m2	
fürdő	3,61 m2	
szoba	13,64 m2	
wc	1,20 m2	
loggia	4,56 m2	
Lakás összesen	45,22 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		49 m2
Tulajdoni hányad		18/10.000

- 191 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 191. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.204. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Handwritten mark

előtér	2,44 m2
nappali	19,85 m2
konyha	4,82 m2
fürdő	3,46 m2
szoba	12,95 m2
wc	1,56 m2
loggia	4,24 m2

Lakás összesen 45,08 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 49 m2

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 192 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 192. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.205. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,89 m2
nappali	22,44 m2
konyha	3,60 m2
fürdő	3,45 m2
szoba	10,64 m2
wc	1,24 m2
loggia	6,01 m2

Lakás összesen 44,26 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m2

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 193 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 193. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.206. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,61 m2
nappali	19,66 m2
konyha	5,08 m2
fürdő	3,36 m2
szoba	11,31 m2
wc	1,56 m2
loggia	5,38 m2

Lakás összesen 43,58 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m2

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 194 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 194. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.207. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,57 m ²
nappali	25,19 m ²
konyha	6,57 m ²
fürdő	3,94 m ²
szoba	8,78 m ²
szoba	11,37 m ²
szoba	12,56 m ²
fürdő	4,12 m ²
gardrób	4,99 m ²
kamra	1,79 m ²
wc	1,30 m ²

loggia 17,05 m²

Lakás összesen 84,18 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 89 m²

Tulajdoni hányad 34/10.000

- 195 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 195. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.208. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,02 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 5 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 196 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 196. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.209. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 197 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 197. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.2.em.210. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,09 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

3. emelet alaprajzon

- 198 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 198. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület A.lph.3.em.301. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²
nappali	22,91 m ²
konyha	4,38 m ²
fürdő	3,90 m ²
szoba	10,54 m ²
szoba	11,55 m ²
közlekedő	3,42 m ²
wc	1,47 m ²
házt. h	1,54 m ²
loggia	5,32 m ²

Lakás összesen 62,71 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 67 m²

Tulajdoni hányad 25/10.000

- 199 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 199. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.302. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,55 m ²
nappali	22,69 m ²
konyha	3,79 m ²
fürdő	3,46 m ²
szoba	10,48 m ²
wc	1,24 m ²
loggia	5,68 m ²

Lakás összesen 44,21 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 200 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 200. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.303. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,44 m ²
nappali	19,51 m ²
konyha	4,82 m ²
fürdő	3,63 m ²
szoba	13,64 m ²
wc	1,20 m ²
loggia	4,56 m ²

Lakás összesen 45,24 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 49 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 201 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 201. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.304. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,44 m ²
nappali	19,85 m ²
konyha	4,82 m ²
fürdő	3,54 m ²
szoba	13,04 m ²
wc	1,56 m ²

loggia 4,24 m²

Lakás összesen 45,25 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 49 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 202 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 202. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.305. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,89 m ²
nappali	22,44 m ²
konyha	3,60 m ²
fürdő	3,45 m ²
szoba	10,79 m ²
wc	1,24 m ²

loggia 6,36 m²

Lakás összesen 44,41 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 203 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 203. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.306. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,61 m ²
nappali	19,66 m ²
konyha	5,08 m ²
fürdő	3,36 m ²
szoba	11,31 m ²
wc	1,56 m ²

loggia 4,99 m²

Lakás összesen 43,58 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

47 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 204 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 204. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.307. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,74 m ²
nappali	25,02 m ²
konyha	6,57 m ²
fürdő	3,94 m ²
szoba	8,92 m ²
szoba	11,37 m ²
szoba	12,56 m ²
fürdő	4,12 m ²
gardrób	4,99 m ²
kamra	1,79 m ²
wc	1,30 m ²
loggia	17,05 m ²
Lakás összesen	84,32 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

90 m²

Tulajdoni hányad

34/10.000

- 205 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 205. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.308. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,02 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

5 m²

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 206 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 206. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.309. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

4 m²

Tulajdoni hányad

2/10.000

- 207 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 207. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.3.em.310. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,09 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

4 m2

Tulajdoni hányad

2/10.000

4. emelet alaprajzon

- 208 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 208. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.401. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m2
nappali	22,91 m2
konyha	4,38 m2
fürdő	3,90 m2
szoba	10,54 m2
szoba	11,55 m2
közlekt	3,42 m2
wc	1,47 m2
házt. h	1,54 m2
loggia	5,32 m2
Lakás összesen	62,71 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

67 m2

Tulajdoni hányad

25/10.000

- 209 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 209. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.402. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,55 m2
nappali	22,69 m2
konyha	3,79 m2
fürdő	3,46 m2
szoba	10,48 m2
wc	1,24 m2
loggia	5,68 m2
Lakás összesen	44,21 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint

47 m2

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 210 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 210. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.403. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,44 m2
nappali	19,27 m2
konyha	5,11 m2

fürdő	3,63 m2		
wc	1,20 m2		
szoba	13,64 m2		
loggia	4,56 m2		
Lakás összesen	45,29 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		49 m2	
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 211 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 211. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.404. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m2		
nappali	25,98 m2		
konyha	4,96 m2		
fürdő	3,24 m2		
szoba	11,78 m2		
szoba	9,54 m2		
szoba	15,14 m2		
fürdő	3,93 m2		
közlekek	7,47 m2		
házt.h.	3,68 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	7,83 m2		
loggia	2,85 m2		
Lakás összesen	90,28 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		96 m2	
Tulajdoni hányad			37/10.000

- 212 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 212. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.405. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,61 m2		
nappali	19,66 m2		
konyha	5,08 m2		
fürdő	3,36 m2		
szoba	11,31 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	4,99 m2		
Lakás összesen	43,58 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2	
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 213 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 213. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.406. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,59 m ²		
nappali	25,18 m ²		
konyha	6,57 m ²		
fürdő	3,94 m ²		
szoba	8,92 m ²		
szoba	11,36 m ²		
szoba	12,55 m ²		
fürdő	4,12 m ²		
közlekedő	5,01 m ²		
házt.h.	1,79 m ²		
wc	1,30 m ²		
loggia	17,05 m ²		
Lakás összesen	84,33 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		90 m ²	
Tulajdoni hányad			34/10.000

- 214 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 214. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.407. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,02 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 215 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 215. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.408. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,13 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

- 216 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 216. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.4.em.409. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,09 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

5. emelet alaprajzon

217 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 217. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.501. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²
nappali	22,91 m ²
konyha	4,38 m ²
fürdő	3,90 m ²
szoba	10,54 m ²
szoba	11,55 m ²
közlekedő	3,42 m ²
wc	1,47 m ²
házt. h	1,54 m ²
loggia	5,32 m ²
Lakás összesen	62,71 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 67 m²

Tulajdoni hányad 25/10.000

218 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 218. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.502. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,55 m ²
nappali	22,69 m ²
konyha	3,79 m ²
fürdő	3,46 m ²
szoba	10,48 m ²
wc	1,24 m ²
loggia	5,68 m ²
Lakás összesen	44,21 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad 18/10.000

219 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 219. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.503. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,89 m ²
nappali	18,22 m ²
konyha	5,69 m ²
fürdő	3,63 m ²
szoba	13,64 m ²
wc	1,20 m ²

loggia	4,56 m2		
Lakás összesen		45,27 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			49 m2
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 220 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 220. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.504. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,00 m2	
nappali		25,98 m2	
konyha		4,96 m2	
fürdő		3,24 m2	
szoba		11,78 m2	
szoba		9,54 m2	
szoba		15,19 m2	
fürdő		3,84 m2	
közlekt.		7,47 m2	
házt.h.		3,73 m2	
wc		1,56 m2	
loggia	7,83 m2		
loggia	2,85 m2		
Lakás összesen		90,29 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			96 m2
Tulajdoni hányad			37/10.000

- 221 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 221. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.505. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,61 m2	
nappali		19,66 m2	
konyha		5,08 m2	
fürdő		3,36 m2	
szoba		11,31 m2	
wc		1,56 m2	
loggia	5,38 m2		
Lakás összesen		43,58 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			47 m2
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 222 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 222. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.506. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

21

előtér	3,66 m ²
nappali	25,13 m ²
konyha	6,57 m ²
fürdő	3,94 m ²
szoba	8,92 m ²
szoba	11,45 m ²
szoba	12,53 m ²
fürdő	4,12 m ²
közlekedő	4,92 m ²
házt.h.	1,79 m ²
wc	1,30 m ²

loggia 17,05 m²

Lakás összesen 84,33 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 90 m²

Tulajdoni hányad 34/10.000

- 223 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 223. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.507. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,02 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 5 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 224 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 224. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.508. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 225 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 225. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.5.em.509. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,09 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

6. emelet alaprajzon

- 226 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 226. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület A.lph.6.em.601. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²
nappali	22,91 m ²
konyha	4,38 m ²
fürdő	3,90 m ²
szoba	10,54 m ²
szoba	11,55 m ²
közlelek	3,42 m ²
wc	1,47 m ²
házt. h	1,54 m ²

loggia 5,32 m²

Lakás összesen 62,71 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 67 m²

Tulajdoni hányad

25/10.000

- 227 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 227. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.602. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,55 m ²
nappali	22,69 m ²
konyha	3,79 m ²
fürdő	3,46 m ²
szoba	10,48 m ²
wc	1,24 m ²

loggia 5,68 m²

Lakás összesen 44,21 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 228 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 228. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.603. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,44 m ²
nappali	19,51 m ²
konyha	4,82 m ²
fürdő	3,66 m ²
szoba	13,64 m ²
wc	1,20 m ²

loggia 4,24 m²

Lakás összesen 45,27 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 49 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 229 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 229. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.604. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,88 m ²
nappali	25,26 m ²
konyha	7,36 m ²
fürdő	4,88 m ²
szoba	10,91 m ²
szoba	9,14 m ²
szoba	12,99 m ²
fürdő	4,01 m ²
wc	1,37 m ²
közlek	4,75 m ²
közlek	4,39 m ²
házt.h.	1,96 m ²
loggia	8,32 m ²
loggia	3,07 m ²
Lakás összesen	89,90 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 96 m²

Tulajdoni hányad

37/10.000

- 230 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 230. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.605. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,61 m ²
nappali	19,66 m ²
konyha	5,08 m ²
fürdő	3,36 m ²
szoba	11,31 m ²
wc	1,56 m ²
loggia	4,99 m ²
Lakás összesen	43,58 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad

18/10.000

- 231 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 231. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.606. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,57 m ²
--------	---------------------

nappali	25,19 m ²
konyha	6,57 m ²
fürdő	3,94 m ²
szoba	9,07 m ²
szoba	11,36 m ²
szoba	12,56 m ²
fürdő	4,12 m ²
közlekedő	5,01 m ²
házt.h.	1,79 m ²
wc	1,30 m ²

loggia 17,05 m²

Lakás összesen 84,48 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 90 m²

Tulajdoni hányad 34/10.000

- 232 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 232. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.607. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,02 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 233 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 233. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.608. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 234 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 234. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.6.em.609. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,09 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 4 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

7. emelet alaprajzon

- 235 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 235. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.7.em.701. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,02 m2		
nappali	31,14 m2		
konyha	5,98 m2		
fürdő	4,87 m2		
szoba	11,61 m2		
szoba	10,05 m2		
szoba	10,29 m2		
szoba	11,64 m2		
fürdő	4,14 m2		
gardrób	2,50 m2		
közlek	6,48 m2		
wc	1,67 m2		
házt.h.	3,52 m2		
terasz	106,24 m2		
Lakás összesen	109,91 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		115 m2	
Tulajdoni hányad			45/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXII sz. tetőkert tartozik:		54,15 m2	
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXIII sz. tetőkert tartozik:		85,59 m2	

236 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 236. sorszámú jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.7.em.702. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,08 m2		
nappali	29,60 m2		
konyha	7,13 m2		
fürdő	3,55 m2		
szoba	9,58 m2		
szoba	13,45 m2		
szoba	13,43 m2		
fürdő	4,66 m2		
házt.h.	2,30 m2		
közlek	2,82 m2		
tároló	2,45 m2		
wc	1,52 m2		
tároló	2,17 m2		
terasz	26,20 m2		
terasz	4,74 m2		
terasz	3,74 m2		
Lakás összesen	97,74 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		104 m2	
Tulajdoni hányad			40/10.000

8. emelet alaprajzon

237 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 237. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.8.em.801. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,91 m ²
nappali	31,14 m ²
konyha	5,96 m ²
fürdő	4,87 m ²
szoba	11,61 m ²
szoba	10,05 m ²
szoba	10,29 m ²
szoba	11,82 m ²
fürdő	4,14 m ²
gardrób	2,41 m ²
közlekt	6,48 m ²
wc	1,71 m ²
házt.h.	3,52 m ²
terasz	14,11 m ²
terasz	6,20 m ²

Lakás összesen 109,91 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 115 m²

Tulajdoni hányad 45/10.000

238 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 238. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület A.lph.8.em.802. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,07 m ²
nappali	28,34 m ²
konyha	11,02 m ²
fürdő	3,55 m ²
szoba	9,58 m ²
szoba	13,81 m ²
szoba	13,43 m ²
fürdő	4,42 m ²
házt.h.	2,18 m ²
közlekt	2,82 m ²
wc	1,52 m ²
tároló	2,17 m ²
terasz	13,28 m ²
terasz	5,10 m ²

terasz	6,20 m2		
Lakás összesen	97,91 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		104 m2	
Tulajdoni hányad			40/10.000

B épület B.lph.

Földszint alaprajzon

- 239 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 239. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,52 m2		
nappali	18,50 m2		
konyha	5,09 m2		
fürdő	3,46 m2		
szoba	9,81 m2		
wc	1,24 m2		
terasz	5,10 m2		
Lakás összesen	40,62 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m2	
Tulajdoni hányad			17/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:			25,18 m2

- 240 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 240. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,38 m2		
nappali	18,57 m2		
konyha	4,68 m2		
fürdő	3,46 m2		
szoba	11,60 m2		
wc	1,24 m2		
terasz	8,30 m2		
Lakás összesen	41,93 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		45 m2	
Tulajdoni hányad			17/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:			27,14 m2

- 241 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 241. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.3. ajtó alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

eladótér	157,34 m2		
----------	-----------	--	--

	raktár	23,86 m2		
	raktár	124,29 m2		
	öltöző	6,39 m2		
	wc	2,28 m2		
	mosdó	2,60 m2		
	Üzlet összesen	316,76 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		325 m2	
	Tulajdoni hányad			129/10.000
242	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 242. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,08 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m2	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
243	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 243. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,23 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m2	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
244	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 244. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,23 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m2	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
245	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 245. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.7. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,36 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m2	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
246	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 246. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.8. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			

	Tároló összesen	4,24 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
247	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 247. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.9. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,10 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
248	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 248. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.10. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,33 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
249	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 249. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.11. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,24 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
250	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 250. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.12. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,24 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
	Tulajdoni hányad			2/10.000
251	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 251. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.13. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	Tároló összesen	4,09 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
	Tulajdoni hányad			2/10.000

252 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 252. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.14. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,11 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

253 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 253. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.15. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

254 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 254. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.16. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,26 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

255 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 255. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.17. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,24 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	4 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

256 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 256. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.18. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,34 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m ²	
Tulajdoni hányad		2/10.000

257 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 257. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.19. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,30 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		5 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

258 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 258. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.20. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,30 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

259 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 259. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.21. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,30 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

260 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 260. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.22. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,30 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

261 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 261. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.fsz.23. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,14 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		4 m ²	
Tulajdoni hányad			2/10.000

1. emelet alaprajzon

262 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 262. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.101. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,28 m ²
nappali	19,92 m ²

konyha	4,74 m ²	
fürdő	4,15 m ²	
szoba	9,96 m ²	
loggia	12,69 m ²	
Lakás összesen	40,05 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	43 m ²	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 263 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 263. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.102. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,80 m ²	
nappali	19,95 m ²	
konyha	4,44 m ²	
fürdő	4,37 m ²	
szoba	10,10 m ²	
wc	1,35 m ²	
loggia	5,03 m ²	
loggia	4,55 m ²	
Lakás összesen	43,01 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	46 m ²	
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 264 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 264. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.103. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,70 m ²	
nappali	22,83 m ²	
konyha	4,72 m ²	
fürdő	3,81 m ²	
szoba	9,57 m ²	
szoba	9,44 m ²	
szoba	12,60 m ²	
fürdő	4,07 m ²	
közlekedő	3,25 m ²	
házt.h.	2,65 m ²	
wc	1,59 m ²	
loggia	7,92 m ²	
Lakás összesen	78,23 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	84 m ²	
Tulajdoni hányad		32/10.000

265 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 265. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület B.lph.1.em.104. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,17 m2		
nappali	22,76 m2		
konyha	4,20 m2		
fürdő	3,45 m2		
szoba	12,65 m2		
szoba	12,42 m2		
fürdő	3,58 m2		
wc	1,50 m2		
loggia	4,77 m2		
loggia	5,06 m2		
Lakás összesen	63,73 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m2	
Tulajdoni hányad			26/10.000

266 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 266. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület B.lph.1.em.105. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,75 m2		
nappali	16,58 m2		
konyha	5,05 m2		
fürdő	4,34 m2		
szoba	10,94 m2		
loggia	18,22 m2		
Lakás összesen	38,66 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m2	
Tulajdoni hányad			16/10.000

267 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 267. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület B.lph.1.em.106. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,31 m2		
nappali	19,90 m2		
konyha	4,51 m2		
fürdő	4,64 m2		
szoba	12,03 m2		
wc	1,53 m2		
loggia	5,19 m2		
Lakás összesen	43,92 m2		

	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	47 m ²	
	Tulajdoni hányad		18/10.000
268	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 268. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.107. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	3,17 m ²	
	szoba	21,51 m ²	
	konyha	4,33 m ²	
	fürdő	3,51 m ²	
	loggia	12,39 m ²	
	Lakás összesen	32,52 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	36 m ²	
	Tulajdoni hányad		13/10.000
269	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 269. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.108. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	előtér	1,61 m ²	
	nappali	16,25 m ²	
	konyha	5,16 m ²	
	fürdő	4,19 m ²	
	szoba	10,68 m ²	
	loggia	5,10 m ²	
	Lakás összesen	37,89 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	40 m ²	
	Tulajdoni hányad		15/10.000
270	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 270. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.109. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	2,97 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	3 m ²	
	Tulajdoni hányad		1/10.000
271	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 271. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.1.em.110. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:		
	Tároló összesen	2,93 m ²	
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	3 m ²	

2. emelet alaprajzon

- 272 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 272. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.201. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,28 m ²
nappali	19,68 m ²
konyha	4,98 m ²
fürdő	4,15 m ²
szoba	9,96 m ²

loggia 8,03 m²

Lakás összesen 40,05 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m²

Tulajdoni hányad

16/10.000

- 273 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 273. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.202. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,80 m ²
nappali	19,76 m ²
konyha	4,62 m ²
fürdő	4,37 m ²
szoba	10,10 m ²
wc	1,35 m ²

loggia 5,39 m²

loggia 2,44 m²

Lakás összesen 43,00 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 46 m²

Tulajdoni hányad

17/10.000

- 274 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 274. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.203. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,70 m ²
nappali	22,83 m ²
konyha	4,72 m ²
fürdő	3,81 m ²
szoba	9,57 m ²
szoba	9,44 m ²
szoba	12,56 m ²

fürdő	4,01 m ²		
közlekedő	3,25 m ²		
házt.h.	2,74 m ²		
wc	1,59 m ²		
loggia	7,38 m ²		
Lakás összesen	78,22 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		84 m ²	
Tulajdoni hányad			32/10.000

275 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 275. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.204. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,23 m ²		
nappali	22,76 m ²		
konyha	4,32 m ²		
fürdő	3,45 m ²		
szoba	12,65 m ²		
szoba	12,42 m ²		
fürdő	3,58 m ²		
wc	1,50 m ²		
loggia	4,77 m ²		
loggia	2,71 m ²		
Lakás összesen	63,91 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m ²	
Tulajdoni hányad			26/10.000

276 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 276. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.205. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m ²		
nappali	15,75 m ²		
konyha	5,05 m ²		
fürdő	4,34 m ²		
szoba	10,94 m ²		
loggia	11,96 m ²		
Lakás összesen	38,66 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m ²	
Tulajdoni hányad			16/10.000

277 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 277. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.206. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,35 m ²
nappali	19,85 m ²
konyha	4,57 m ²
fürdő	4,64 m ²
szoba	12,03 m ²
wc	1,53 m ²

loggia 5,56 m²

Lakás összesen 43,97 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 278 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 278. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.207. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,17 m ²
szoba	21,51 m ²
konyha	4,33 m ²
fürdő	3,51 m ²

loggia 6,81 m²

Lakás összesen 32,52 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 36 m²

Tulajdoni hányad 13/10.000

- 279 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 279. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.208. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,43 m ²
nappali	15,97 m ²
konyha	4,61 m ²
fürdő	4,19 m ²
szoba	10,68 m ²

loggia 5,10 m²

Lakás összesen 37,88 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 40 m²

Tulajdoni hányad 15/10.000

- 280 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 280. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.2.em.209. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 2,97 m²

A

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 3 m2
Tulajdoni hányad 1/10.000

281 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 281. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület B.lph.2.em.210. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 2,93 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 3 m2
Tulajdoni hányad 1/10.000

3. emelet alaprajzon

282 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 282. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület B.lph.3.em.301. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér 1,22 m2
nappali 19,54 m2
konyha 5,17 m2
fürdő 4,15 m2
szoba 9,96 m2
loggia 8,03 m2
Lakás összesen 40,04 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 43 m2
Tulajdoni hányad 16/10.000

283 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 283. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület B.lph.3.em.302. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér 2,80 m2
nappali 19,95 m2
konyha 4,44 m2
fürdő 4,37 m2
szoba 10,10 m2
wc 1,35 m2
loggia 5,40 m2
loggia 2,44 m2
Lakás összesen 43,01 m2
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 46 m2
Tulajdoni hányad 17/10.000

284 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 284. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület B.lph.3.em.303. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,94 m2
nappali	22,79 m2
konyha	4,72 m2
fürdő	3,81 m2
szoba	9,57 m2
szoba	9,44 m2
szoba	12,56 m2
fürdő	4,01 m2
közlekedő	3,25 m2
házt.h.	2,74 m2
wc	1,59 m2

loggia 7,70 m2

Lakás összesen 78,42 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 84 m2

Tulajdoni hányad 32/10.000

- 285 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 285. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.304. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,17 m2
nappali	22,76 m2
konyha	4,32 m2
fürdő	3,45 m2
szoba	12,65 m2
szoba	12,52 m2
fürdő	3,58 m2
wc	1,50 m2

loggia 4,45 m2

loggia 2,71 m2

Lakás összesen 63,95 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 69 m2

Tulajdoni hányad 26/10.000

- 286 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 286. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.305. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2
nappali	15,81 m2
konyha	5,05 m2
fürdő	4,34 m2

1

	szoba	10,94 m2		
	loggia	11,96 m2		
	Lakás összesen	38,71 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		42 m2	
	Tulajdoni hányad			16/10.000
287	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 287. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.306. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	1,35 m2		
	nappali	19,55 m2		
	konyha	4,57 m2		
	fürdő	4,64 m2		
	szoba	12,32 m2		
	wc	1,53 m2		
	loggia	5,19 m2		
	Lakás összesen	43,96 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2	
	Tulajdoni hányad			18/10.000
288	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 288. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.307. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	3,40 m2		
	szoba	20,13 m2		
	konyha	4,95 m2		
	fürdő	3,94 m2		
	loggia	6,92 m2		
	Lakás összesen	32,42 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		36 m2	
	Tulajdoni hányad			13/10.000
289	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 289. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.308. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	1,57 m2		
	nappali	16,10 m2		
	konyha	5,05 m2		
	fürdő	4,12 m2		
	szoba	10,68 m2		
	loggia	5,10 m2		

Lakás összesen	37,52 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	40 m ²	
Tulajdoni hányad		15/10.000

- 290 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 290. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.309. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,97 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	3 m ²	
Tulajdoni hányad		1/10.000

- 291 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 291. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.3.em.310. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,93 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	3 m ²	
Tulajdoni hányad		1/10.000

4. emelet alaprajzon

- 292 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 292. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.401. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,42 m ²	
nappali	19,45 m ²	
konyha	3,06 m ²	
fürdő	4,15 m ²	
szoba	9,96 m ²	
loggia	8,03 m ²	
Lakás összesen	40,04 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	43 m ²	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 293 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 293. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.402. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,80 m ²	
nappali	19,95 m ²	
konyha	4,44 m ²	
fürdő	4,37 m ²	
szoba	10,10 m ²	

d

wc		1,35 m ²	
loggia	5,03 m ²		
loggia	2,44 m ²		
Lakás összesen		43,01 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			46 m ²
Tulajdoni hányad			17/10.000

294 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 294. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.403. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,81 m ²	
nappali		21,10 m ²	
konyha		6,54 m ²	
fürdő		3,81 m ²	
szoba		9,72 m ²	
szoba		7,96 m ²	
szoba		13,96 m ²	
fürdő		3,99 m ²	
közlekedő		3,25 m ²	
wc		1,59 m ²	
házt.h.		2,74 m ²	
loggia	7,93 m ²		
Lakás összesen		78,47 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			84 m ²
Tulajdoni hányad			32/10.000

295 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 295. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.404. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,17 m ²	
nappali		22,76 m ²	
konyha		4,08 m ²	
fürdő		3,45 m ²	
szoba		12,65 m ²	
szoba		12,52 m ²	
fürdő		3,58 m ²	
wc		1,50 m ²	
loggia	4,77 m ²		
loggia	2,71 m ²		
Lakás összesen		63,71 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			69 m ²
Tulajdoni hányad			26/10.000

296 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 296. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.405. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,57 m2	
nappali	15,81 m2	
konyha	5,05 m2	
fürdő	4,34 m2	
szoba	10,94 m2	
loggia	11,96 m2	
Lakás összesen	38,71 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000

297 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 297. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.406. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,26 m2	
nappali	20,88 m2	
konyha	4,27 m2	
fürdő	4,90 m2	
szoba	11,99 m2	
szoba	11,44 m2	
szoba	11,15 m2	
fürdő	3,16 m2	
közlekedő	4,62 m2	
wc	1,66 m2	
loggia	9,36 m2	
loggia	6,92 m2	
Lakás összesen	79,33 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	85 m2	
Tulajdoni hányad		32/10.000

298 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 298. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.407. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,43 m2
nappali	15,42 m2
konyha	5,16 m2
fürdő	4,19 m2
szoba	10,68 m2

loggia	4,73 m ²		
Lakás összesen		37,88 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			40 m ²
Tulajdoni hányad			15/10.000

299 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 299. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.408. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,97 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		3 m ²	
Tulajdoni hányad			1/10.000

300 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 300. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.4.em.409. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,93 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		3 m ²	
Tulajdoni hányad			1/10.000

5. emelet alaprajzon

301 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 301. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.5.em.501. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,02 m ²	
nappali		22,28 m ²	
konyha		5,11 m ²	
fürdő		3,65 m ²	
szoba		8,86 m ²	
szoba		12,65 m ²	
szoba		12,98 m ²	
fürdő		3,54 m ²	
közlekedő		3,63 m ²	
gardrób		5,31 m ²	
wc		1,67 m ²	
házt.h.		2,09 m ²	
loggia	13,67 m ²		
loggia	5,40 m ²		
Lakás összesen		87,79 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			94 m ²
Tulajdoni hányad			36/10.000

21

302 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 302. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.5.em.502. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,81 m2		
nappali	22,91 m2		
konyha	4,72 m2		
fürdő	3,81 m2		
szoba	9,57 m2		
szoba	9,44 m2		
szoba	12,56 m2		
fürdő	4,01 m2		
közlekedő	3,25 m2		
wc	1,59 m2		
házt.h.	2,74 m2		
loggia	7,54 m2		
Lakás összesen	78,41 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		84 m2	
Tulajdoni hányad			32/10.000

303 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 303. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.5.em.503. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,17 m2		
nappali	22,76 m2		
konyha	4,08 m2		
fürdő	3,45 m2		
szoba	12,65 m2		
szoba	12,52 m2		
fürdő	3,58 m2		
wc	1,50 m2		
loggia	4,45 m2		
loggia	2,71 m2		
Lakás összesen	63,71 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m2	
Tulajdoni hányad			26/10.000

304 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 304. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.5.em.504. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,58 m2
nappali	15,81 m2

konyha	4,99 m2	
fürdő	4,34 m2	
szoba	10,94 m2	
loggia	11,96 m2	
Lakás összesen	38,66 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	42 m2	
Tulajdoni hányad		16/10.000

- 305 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 305. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.5.em.505. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,26 m2	
nappali	20,88 m2	
konyha	4,27 m2	
fürdő	4,90 m2	
szoba	11,99 m2	
szoba	11,44 m2	
szoba	11,15 m2	
fürdő	3,16 m2	
közlekedő	4,62 m2	
wc	1,66 m2	
loggia	9,98 m2	
loggia	6,92 m2	
Lakás összesen	79,33 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	85 m2	
Tulajdoni hányad		32/10.000

- 306 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 306. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.5.em.506. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,43 m2	
nappali	15,42 m2	
konyha	5,16 m2	
fürdő	4,19 m2	
szoba	10,68 m2	
loggia	4,73 m2	
Lakás összesen	37,88 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	40 m2	
Tulajdoni hányad		15/10.000

- 307 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 307. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület B.lph.5.em.507. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,70 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		3 m ²
Tulajdoni hányad		1/10.000

6. emelet alaprajzon

308 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 308. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.601. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,31 m ²	
nappali	22,28 m ²	
konyha	5,11 m ²	
fürdő	3,73 m ²	
szoba	9,14 m ²	
szoba	12,21 m ²	
szoba	12,81 m ²	
fürdő	3,63 m ²	
közlekedő	3,74 m ²	
gardrób	5,31 m ²	
wc	1,42 m ²	
házt.h.	1,83 m ²	
loggia	13,67 m ²	
loggia	5,40 m ²	
Lakás összesen	87,52 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		94 m ²
Tulajdoni hányad		36/10.000

309 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 309. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.602. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,94 m ²
nappali	22,88 m ²
konyha	4,72 m ²
fürdő	3,81 m ²
szoba	9,57 m ²
szoba	9,44 m ²
szoba	12,56 m ²
fürdő	4,01 m ²
közlekedő	3,25 m ²
wc	1,59 m ²
házt.h.	2,74 m ²

loggia	7,70 m2		
Lakás összesen		78,51 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			84 m2
Tulajdoni hányad			32/10.000

- 310 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 310. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.603. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,17 m2	
nappali		22,76 m2	
konyha		4,32 m2	
fürdő		3,45 m2	
szoba		12,65 m2	
szoba		12,62 m2	
fürdő		3,58 m2	
wc		1,50 m2	
loggia	4,77 m2		
loggia	2,71 m2		
Lakás összesen		64,05 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			69 m2
Tulajdoni hányad			26/10.000

- 311 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 311. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.604. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,58 m2	
nappali		15,81 m2	
konyha		4,99 m2	
fürdő		4,34 m2	
szoba		10,94 m2	
loggia	11,96 m2		
Lakás összesen		38,66 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			42 m2
Tulajdoni hányad			16/10.000

- 312 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 312. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.605. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,26 m2	
nappali		20,88 m2	
konyha		4,27 m2	

fürdő	4,90 m2		
szoba	11,99 m2		
szoba	11,44 m2		
szoba	11,15 m2		
fürdő	3,16 m2		
közlekedő	4,62 m2		
wc	1,66 m2		
loggia	9,36 m2		
loggia	6,92 m2		
Lakás összesen	79,33 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m2	
Tulajdoni hányad			32/10.000

- 313 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 313. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.606. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,65 m2		
nappali	16,20 m2		
konyha	5,16 m2		
fürdő	4,19 m2		
szoba	10,68 m2		
loggia	5,10 m2		
Lakás összesen	37,88 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		40 m2	
Tulajdoni hányad			15/10.000

- 314 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 314. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.6.em.607. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,70 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		3 m2	
Tulajdoni hányad			1/10.000

7. emelet alaprajzon

- 315 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 315. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.7.em.701. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,07 m2		
nappali	24,87 m2		
konyha	5,61 m2		
fürdő	3,46 m2		

szoba		9,96 m2	
szoba		13,00 m2	
fürdő		3,32 m2	
wc		1,53 m2	
terasz	29,64 m2		
terasz	4,93 m2		
Lakás összesen		65,82 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			70 m2
Tulajdoni hányad			27/10.000

316 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 316. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.7.em.702. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,60 m2	
nappali		26,61 m2	
konyha		4,51 m2	
fürdő		3,29 m2	
szoba		9,69 m2	
szoba		10,35 m2	
szoba		11,33 m2	
fürdő		3,39 m2	
közlek		3,30 m2	
házt.h.		2,48 m2	
wc		1,70 m2	
terasz	47,32 m2		
Lakás összesen		79,25 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			84 m2
Tulajdoni hányad			32/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXV sz. tetőkert tart.:			51,63 m2

317 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 317. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.7.em.703. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,33 m2
nappali		28,35 m2
konyha		5,24 m2
fürdő		3,37 m2
szoba		9,42 m2
szoba		10,99 m2
szoba		10,15 m2
szoba		16,17 m2
fürdő		2,47 m2

21

közlek	2,24 m2	
házt.h.	1,91 m2	
wc	2,07 m2	
terasz	34,04 m2	
terasz	18,62 m2	
Lakás összesen	97,71 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	104 m2	
Tulajdoni hányad		40/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXVI sz. tetőkert tart.:	19,42 m2	

- 318 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 318. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.7.em.704. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,70 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	3 m2	
Tulajdoni hányad		1/10.000

8. emelet alaprajzon

- 319 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 319. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.8.em.801. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	4,07 m2	
nappali	29,42 m2	
konyha	5,28 m2	
fürdő	3,46 m2	
szoba	9,96 m2	
szoba	13,00 m2	
fürdő	3,08 m2	
wc	1,53 m2	
terasz	14,27 m2	
terasz	5,30 m2	
Lakás összesen	69,80 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	74 m2	
Tulajdoni hányad		28/10.000

- 320 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 320. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.8.em.802. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,24 m2
nappali	25,43 m2
konyha	4,63 m2

fürdő	3,47 m2		
szoba	9,40 m2		
szoba	10,23 m2		
szoba	11,33 m2		
fürdő	3,39 m2		
közlek	3,30 m2		
házt.h.	3,13 m2		
wc	1,69 m2		
terasz	11,20 m2		
Lakás összesen	79,24 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m2	
Tulajdoni hányad			32/10.000

- 321 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 321. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.8.em.803. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,20 m2		
nappali	28,48 m2		
konyha	5,12 m2		
fürdő	3,37 m2		
szoba	9,42 m2		
szoba	10,45 m2		
szoba	10,15 m2		
szoba	16,17 m2		
fürdő	2,47 m2		
közlek	2,15 m2		
házt.h.	1,91 m2		
wc	2,07 m2		
terasz	10,10 m2		
terasz	6,46 m2		
Lakás összesen	96,96 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		104 m2	
Tulajdoni hányad			39/10.000

- 322 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 322. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület B.lph.8.em.804. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	2,70 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		3 m2	
Tulajdoni hányad			1/10.000

B épület C.lph.

Földszint alaprajzon

323 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 323. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,96 m ²		
nappali	17,53 m ²		
konyha	4,21 m ²		
fürdő	4,71 m ²		
szoba	11,23 m ²		
szoba	11,83 m ²		
közlekedő	3,72 m ²		
házt.h.	2,34 m ²		
wc	1,49 m ²		
terasz	8,86 m ²		
Lakás összesen	60,02 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m ²	
Tulajdoni hányad			24/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:			36,51 m ²

324 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 324. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,84 m ²		
nappali	23,55 m ²		
konyha	5,78 m ²		
fürdő	3,67 m ²		
szoba	12,34 m ²		
szoba	14,32 m ²		
fürdő	3,82 m ²		
gardrób	3,04 m ²		
gardrób	6,00 m ²		
házt.h.	4,55 m ²		
wc	1,80 m ²		
terasz	9,97 m ²		
terasz	7,78 m ²		
Lakás összesen	82,71 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		87 m ²	
Tulajdoni hányad			34/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:			42,18 m ²

325 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 325. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület C.lph.fsz.3. ajtó alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

eladótér	36,59 m ²
közleked	2,82 m ²
öltöző	8,15 m ²
előtér	3,83 m ²
wc	1,60 m ²
Üzlet összesen	52,99 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 56 m²

Tulajdoni hányad 22/10.000

- 326 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 326. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.fsz.4. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 5,45 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 6 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 327 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 327. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.fsz.5. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 5,36 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 6 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 328 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 328. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.fsz.6. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 5,36 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 6 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

1. emelet alaprajzon

- 329 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 329. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.101. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,96 m ²
nappali	17,53 m ²
konyha	4,21 m ²
fürdő	4,92 m ²

szoba	11,23 m ²
szoba	11,83 m ²
közlekedő	3,72 m ²
házt.h.	2,34 m ²
wc	1,49 m ²
loggia	4,80 m ²

Lakás összesen 60,23 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 64 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

- 330 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 330. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.102. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,75 m ²
szoba	21,44 m ²
konyha	4,51 m ²
fürdő	3,51 m ²
loggia	12,17 m ²

Lakás összesen 32,21 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 35 m²

Tulajdoni hányad 13/10.000

- 331 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 331. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.103. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,93 m ²
nappali	20,33 m ²
konyha	4,57 m ²
fürdő	3,70 m ²
szoba	10,85 m ²
wc	1,35 m ²
loggia	5,25 m ²

Lakás összesen 43,73 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m²

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 332 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 332. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.104. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m ²
nappali	19,48 m ²

konyha	5,04 m2	
fürdő	5,63 m2	
szoba	11,63 m2	
szoba	12,44 m2	
fürdő	3,50 m2	
loggia	28,59 m2	
Lakás összesen	60,59 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2
Tulajdoni hányad		25/10.000

- 333 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 333. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.105. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,94 m2	
szoba	19,88 m2	
konyha	3,17 m2	
fürdő	3,66 m2	
loggia	3,34 m2	
Lakás összesen	29,65 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		32 m2
Tulajdoni hányad		12/10.000

- 334 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 334. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.106. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,49 m2	
nappali	18,44 m2	
konyha	4,62 m2	
fürdő	4,67 m2	
szoba	10,25 m2	
loggia	3,41 m2	
Lakás összesen	41,47 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		44 m2
Tulajdoni hányad		17/10.000

- 335 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 335. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.1.em.107. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,05 m2
nappali	22,00 m2
konyha	4,45 m2

fürdő		3,11 m2	
szoba		12,59 m2	
szoba		10,85 m2	
szoba		11,05 m2	
fürdő		3,33 m2	
közlek		4,98 m2	
házt.h.		2,29 m2	
wc		1,56 m2	
loggia	24,05 m2		
Lakás összesen		79,26 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			84 m2
Tulajdoni hányad			32/10.000

2. emelet alaprajzon

336 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 336. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.201. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,96 m2	
nappali		16,80 m2	
konyha		4,86 m2	
fürdő		4,92 m2	
szoba		11,23 m2	
szoba		11,83 m2	
közlekedő		3,77 m2	
zuhanyzó		3,99 m2	
loggia	5,17 m2		
Lakás összesen		60,36 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			64 m2
Tulajdoni hányad			25/10.000

337 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 337. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.202. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,01 m2	
szoba		19,93 m2	
konyha		5,97 m2	
fürdő		3,51 m2	
loggia	6,71 m2		
Lakás összesen		32,42 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			35 m2
Tulajdoni hányad			13/10.000

338 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 338. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.203. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,93 m2		
nappali	20,33 m2		
konyha	4,57 m2		
fürdő	3,70 m2		
szoba	10,85 m2		
wc	1,35 m2		
loggia	5,25 m2		
Lakás összesen	43,73 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m2	
Tulajdoni hányad			18/10.000

339 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 339. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.204. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2		
nappali	19,51 m2		
konyha	5,04 m2		
fürdő	3,97 m2		
szoba	9,34 m2		
szoba	12,44 m2		
fürdő	3,50 m2		
közlekedő	2,15 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	17,63 m2		
Lakás összesen	60,38 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2	
Tulajdoni hányad			25/10.000

340 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 340. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.205. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,94 m2		
szoba	20,85 m2		
konyha	3,85 m2		
fürdő	3,66 m2		
loggia	3,34 m2		
Lakás összesen	31,30 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		34 m2	

Tulajdoni hányad 13/10.000

- 341 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 341. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.206. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,34 m2
szoba	20,58 m2
konyha	4,04 m2
fürdő	3,69 m2
loggia	3,41 m2
Lakás összesen	31,65 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 34 m2

Tulajdoni hányad 13/10.000

- 342 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 342. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.207. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,88 m2
szoba	17,42 m2
konyha	5,40 m2
fürdő	4,13 m2
loggia	8,11 m2
Lakás összesen	29,83 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 33 m2

Tulajdoni hányad 12/10.000

- 343 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 343. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.208. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m2
nappali	19,99 m2
konyha	4,52 m2
fürdő	3,63 m2
szoba	11,59 m2
wc	1,68 m2
loggia	5,23 m2
Lakás összesen	43,61 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m2

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 344 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 344. sorszámmal jelölt,

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.2.em.209. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²		
nappali	22,63 m ²		
konyha	4,70 m ²		
fürdő	4,77 m ²		
szoba	10,28 m ²		
szoba	11,85 m ²		
kamra	2,28 m ²		
wc	1,53 m ²		
loggia	12,69 m ²		
Lakás összesen	61,04 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m ²	
Tulajdoni hányad			25/10.000

3. emelet alaprajzon

345 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 345. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.301. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,03 m ²		
nappali	16,89 m ²		
konyha	4,86 m ²		
fürdő	4,18 m ²		
szoba	12,28 m ²		
szoba	10,35 m ²		
közlekedő	3,46 m ²		
házt.h.	3,58 m ²		
wc	1,56 m ²		
loggia	5,11 m ²		
Lakás összesen	60,19 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		64 m ²	
Tulajdoni hányad			24/10.000

346 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 346. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.302. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²		
szoba	19,93 m ²		
konyha	5,97 m ²		
fürdő	3,51 m ²		
loggia	6,82 m ²		

Lakás összesen	32,41 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		35 m ²
Tulajdoni hányad		13/10.000

347 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 347. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.303. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,93 m ²
nappali	20,33 m ²
konyha	4,57 m ²
fürdő	3,70 m ²
szoba	10,85 m ²
wc	1,35 m ²
loggia	5,66 m ²
Lakás összesen	43,73 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	47 m ²
Tulajdoni hányad	18/10.000

348 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 348. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.304. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m ²
nappali	19,50 m ²
konyha	5,04 m ²
fürdő	3,97 m ²
szoba	9,40 m ²
szoba	12,44 m ²
fürdő	3,50 m ²
közlekedő	2,10 m ²
wc	1,56 m ²
loggia	17,63 m ²
Lakás összesen	60,38 m ²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	66 m ²
Tulajdoni hányad	25/10.000

349 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 349. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.305. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,70 m ²
nappali	24,49 m ²
konyha	4,69 m ²

fürdő	3,63 m2
szoba	11,80 m2
szoba	12,90 m2
fürdő	3,19 m2
wc	1,82 m2
loggia	7,39 m2
Lakás összesen	64,22 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 69 m2

Tulajdoni hányad 26/10.000

- 350 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 350. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.306. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,88 m2
szoba	17,42 m2
konyha	5,40 m2
fürdő	4,13 m2
loggia	8,11 m2
Lakás összesen	29,83 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 33 m2

Tulajdoni hányad 12/10.000

- 351 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 351. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.307. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m2
nappali	19,99 m2
konyha	4,52 m2
fürdő	3,63 m2
szoba	11,59 m2
wc	1,68 m2
loggia	5,63 m2
Lakás összesen	43,61 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 47 m2

Tulajdoni hányad 18/10.000

- 352 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 352. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.3.em.308. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,09 m2
nappali	24,09 m2

konyha		6,26 m2	
fürdő		4,77 m2	
szoba		10,28 m2	
szoba		11,32 m2	
wc		1,53 m2	
loggia	12,69 m2		
Lakás összesen		61,34 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			66 m2
Tulajdoni hányad			25/10.000

4. emelet alaprajzon

353 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 353. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.4.em.401. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,00 m2	
nappali		16,85 m2	
konyha		4,86 m2	
fürdő		4,66 m2	
szoba		11,23 m2	
szoba		11,83 m2	
közlekedő		3,77 m2	
zuhanyzó		3,99 m2	
loggia	4,80 m2		
Lakás összesen		60,19 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			64 m2
Tulajdoni hányad			24/10.000

354 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 354. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.4.em.402. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		5,38 m2	
nappali		27,10 m2	
konyha		5,28 m2	
fürdő		3,98 m2	
szoba		10,21 m2	
szoba		10,23 m2	
szoba		11,12 m2	
fürdő		3,25 m2	
házt.h.		2,07 m2	
wc		1,69 m2	
loggia	9,36 m2		
loggia	6,82 m2		

	Lakás összesen	80,31 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		86 m ²	
	Tulajdoni hányad			33/10.000
355	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 355. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.4.em.403. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,87 m ²		
	nappali	19,51 m ²		
	konyha	5,04 m ²		
	fürdő	3,97 m ²		
	szoba	9,40 m ²		
	szoba	12,44 m ²		
	fürdő	3,50 m ²		
	közlekedő	2,10 m ²		
	wc	1,56 m ²		
	loggia	17,63 m ²		
	Lakás összesen	60,39 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m ²	
	Tulajdoni hányad			25/10.000
356	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 356. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.4.em.404. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	1,70 m ²		
	nappali	25,12 m ²		
	konyha	4,21 m ²		
	fürdő	3,63 m ²		
	szoba	11,80 m ²		
	szoba	12,90 m ²		
	fürdő	3,19 m ²		
	wc	1,82 m ²		
	loggia	7,34 m ²		
	Lakás összesen	64,37 m ²		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m ²	
	Tulajdoni hányad			26/10.000
357	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 357. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.4.em.405. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	6,05 m ²		

nappali	22,30 m2		
konyha	4,14 m2		
fürdő	4,15 m2		
szoba	10,66 m2		
szoba	9,91 m2		
szoba	12,21 m2		
fürdő	2,83 m2		
közlekedő	3,88 m2		
házt.h.	1,72 m2		
wc	1,29 m2		
loggia	9,36 m2		
loggia	8,11 m2		
Lakás összesen	79,14 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m2	
Tulajdoni hányad			32/10.000

358 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 358. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.4.em.406. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m2		
nappali	22,69 m2		
konyha	4,70 m2		
fürdő	4,77 m2		
szoba	10,28 m2		
szoba	11,85 m2		
kamra	2,28 m2		
wc	1,53 m2		
loggia	12,69 m2		
Lakás összesen	61,10 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2	
Tulajdoni hányad			25/10.000

5. emelet alaprajzon

359 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 359. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.5.em.501. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m2		
nappali	16,61 m2		
konyha	5,16 m2		
fürdő	4,92 m2		
szoba	11,23 m2		
szoba	11,83 m2		

közlekedő	3,72 m2		
házt.h.	2,34 m2		
wc	1,49 m2		
loggia	4,80 m2		
Lakás összesen	60,30 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		64 m2	
Tulajdoni hányad			25/10.000

360 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 360. sorszámú jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.5.em.502. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,37 m2		
nappali	27,00 m2		
konyha	5,28 m2		
fürdő	3,98 m2		
szoba	10,21 m2		
szoba	10,35 m2		
szoba	11,12 m2		
fürdő	3,25 m2		
házt.h.	2,07 m2		
wc	1,69 m2		
loggia	9,36 m2		
loggia	6,82 m2		
Lakás összesen	80,32 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		86 m2	
Tulajdoni hányad			33/10.000

361 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 361. sorszámú jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.5.em.503. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2		
nappali	19,44 m2		
konyha	5,04 m2		
fürdő	3,46 m2		
szoba	11,63 m2		
szoba	12,53 m2		
fürdő	3,41 m2		
wc	2,07 m2		
loggia	17,63 m2		
Lakás összesen	60,45 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2	
Tulajdoni hányad			25/10.000

362 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 362. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.5.em.504. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	1,75 m ²		
nappali	20,85 m ²		
konyha	7,90 m ²		
fürdő	3,63 m ²		
szoba	11,80 m ²		
szoba	12,90 m ²		
fürdő	3,19 m ²		
wc	1,82 m ²		
loggia	7,52 m ²		
Lakás összesen	63,84 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m ²	
Tulajdoni hányad			26/10.000

363 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 363. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.5.em.505. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,06 m ²		
nappali	22,30 m ²		
konyha	4,14 m ²		
fürdő	4,15 m ²		
szoba	10,66 m ²		
szoba	9,89 m ²		
szoba	12,21 m ²		
fürdő	2,83 m ²		
közlekedő	3,82 m ²		
házt.h.	1,72 m ²		
wc	1,29 m ²		
loggia	9,43 m ²		
loggia	8,11 m ²		
Lakás összesen	79,07 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m ²	
Tulajdoni hányad			32/10.000

364 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 364. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.5.em.506. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²		
--------	---------------------	--	--

nappali	22,69 m ²	
konyha	4,70 m ²	
fürdő	4,77 m ²	
szoba	10,28 m ²	
szoba	11,85 m ²	
kamra	2,28 m ²	
wc	1,53 m ²	
loggia	12,69 m ²	
Lakás összesen	61,10 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m ²
Tulajdoni hányad		25/10.000

6. emelet alaprajzon

365 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 365. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.6.em.601. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,04 m ²	
nappali	17,28 m ²	
konyha	4,21 m ²	
fürdő	4,86 m ²	
szoba	11,23 m ²	
szoba	11,83 m ²	
közlekedő	4,02 m ²	
házt.h.	2,34 m ²	
wc	1,49 m ²	
loggia	5,17 m ²	
Lakás összesen	60,30 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m ²
Tulajdoni hányad		25/10.000

366 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 366. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.6.em.602. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,38 m ²
nappali	27,13 m ²
konyha	5,28 m ²
fürdő	3,98 m ²
szoba	10,21 m ²
szoba	10,21 m ²
szoba	11,12 m ²
fürdő	3,25 m ²
házt.h.	2,07 m ²

wc		1,69 m2	
loggia	10,06 m2		
loggia	6,82 m2		
Lakás összesen		80,32 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		86 m2	
Tulajdoni hányad			33/10.000

367 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 367. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.6.em.603. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,87 m2	
nappali		19,44 m2	
konyha		5,27 m2	
fürdő		3,97 m2	
szoba		9,40 m2	
szoba		12,44 m2	
fürdő		3,50 m2	
közlekedő		2,10 m2	
wc		1,56 m2	
loggia	17,63 m2		
Lakás összesen		60,55 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m2	
Tulajdoni hányad			25/10.000

368 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 368. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.6.em.604. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		1,70 m2	
nappali		25,20 m2	
konyha		4,21 m2	
fürdő		3,63 m2	
szoba		11,80 m2	
szoba		12,90 m2	
fürdő		3,19 m2	
wc		1,82 m2	
loggia	7,53 m2		
Lakás összesen		64,45 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m2	
Tulajdoni hányad			26/10.000

369 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 369. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület C.lph.6.em.605. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,06 m ²		
nappali	22,30 m ²		
konyha	4,14 m ²		
fürdő	4,15 m ²		
szoba	10,66 m ²		
szoba	9,89 m ²		
szoba	12,21 m ²		
fürdő	2,83 m ²		
közlekedő	3,89 m ²		
házt.h.	1,72 m ²		
wc	1,29 m ²		
loggia	10,06 m ²		
loggia	8,11 m ²		
Lakás összesen	79,14 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m ²	
Tulajdoni hányad			32/10.000

- 370 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 370. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.6.em.606. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,00 m ²		
konyha	4,70 m ²		
fürdő	4,77 m ²		
szoba	10,28 m ²		
szoba	11,85 m ²		
kamra	2,28 m ²		
nappali	22,69 m ²		
wc	1,53 m ²		
loggia	12,69 m ²		
Lakás összesen	61,10 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		66 m ²	
Tulajdoni hányad			25/10.000

7. emelet alaprajzon

- 371 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 371. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.7.em.701. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,22 m ²
nappali	40,52 m ²
konyha	7,61 m ²

fürdő	5,06 m2
szoba	10,68 m2
szoba	12,34 m2
szoba	12,46 m2
szoba	12,97 m2
fürdő	3,24 m2
közlekedő	3,61 m2
házt.h.	3,63 m2
wc	1,35 m2
terasz	38,28 m2
terasz	9,78 m2
terasz	18,64 m2

Lakás összesen 116,69 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 123 m2

Tulajdoni hányad 47/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXVII sz. tetőkert tart.: 19,36 m2

kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXVIII sz. tetőkert tart.: 7,26 m2

- 372 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 372. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.7.em.702. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,55 m2
nappali	24,93 m2
konyha	5,90 m2
fürdő	4,78 m2
szoba	12,46 m2
szoba	10,33 m2
közlekedő	3,98 m2
tároló	2,91 m2
wc	1,24 m2
terasz	16,00 m2

Lakás összesen 70,08 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 75 m2

Tulajdoni hányad 28/10.000

- 373 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 373. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.7.em.703. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,63 m2
nappali	27,02 m2
konyha	5,56 m2
fürdő	5,05 m2

szoba	8,28 m2	
szoba	11,54 m2	
szoba	11,44 m2	
szoba	16,44 m2	
közlekedő	5,18 m2	
wc	2,20 m2	
terasz	14,06 m2	
terasz	42,59 m2	
Lakás összesen	99,34 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	105 m2	
Tulajdoni hányad		40/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXIX sz. tetőkert tart.:	10,08 m2	
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXX sz. tetőkert tart.:	6,07 m2	

374 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 374. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.7.em.704. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,77 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	6 m2	
Tulajdoni hányad		2/10.000

375 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 375. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.7.em.705. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	4,85 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
Tulajdoni hányad		2/10.000

376 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 376. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.7.em.706. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	5,05 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	5 m2	
Tulajdoni hányad		2/10.000

8. emelet alaprajzon

377 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 377. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.8.em.801. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,22 m2	
--------	---------	--

nappali	40,13 m2
konyha	7,61 m2
fürdő	4,41 m2
szoba	10,38 m2
szoba	12,34 m2
szoba	12,46 m2
szoba	13,17 m2
fürdő	3,27 m2
közlekedő	4,76 m2
házt.h.	3,63 m2
wc	1,35 m2
terasz	9,36 m2
terasz	6,14 m2
terasz	6,34 m2

Lakás összesen 116,73 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 123 m2

Tulajdoni hányad 47/10.000

- 378 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 378. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.8.em.802. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,55 m2
nappali	24,93 m2
konyha	5,90 m2
fürdő	4,82 m2
szoba	12,37 m2
szoba	10,42 m2
közlekedő	3,98 m2
tároló	2,91 m2
wc	1,24 m2

terasz 12,80 m2

Lakás összesen 70,12 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 75 m2

Tulajdoni hányad 28/10.000

- 379 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 379. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.8.em.803. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,95 m2
nappali	27,02 m2
konyha	5,56 m2
fürdő	5,12 m2

szoba	8,25 m ²
szoba	11,55 m ²
szoba	11,44 m ²
szoba	12,42 m ²
fürdő	3,73 m ²
közlekedő	5,20 m ²
wc	1,87 m ²

terasz 6,14 m²

terasz 11,52 m²

Lakás összesen 99,11 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 105 m²

Tulajdoni hányad 40/10.000

- 380 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 380. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.8.em.804. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 6,58 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 7 m²

Tulajdoni hányad 3/10.000

- 381 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 381. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.8.em.805. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 4,85 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 5 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

- 382 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 382. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület C.lph.8.em.806. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 5,05 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 5 m²

Tulajdoni hányad 2/10.000

B épület D.lph.

Földszint alaprajzon

- 383 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 383. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.fsz.1. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér 3,74 m²

nappali	23,67 m2
konyha	5,78 m2
fürdő	4,32 m2
szoba	10,98 m2
szoba	13,05 m2
fürdő	3,82 m2
gardrób	2,66 m2
gardrób	5,83 m2
házt.h.	4,25 m2
wc	1,80 m2
terasz	11,41 m2
terasz	6,87 m2

Lakás összesen 79,90 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 84 m2

Tulajdoni hányad 32/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 41,23 m2

- 384 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 384. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.fsz.2. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,99 m2
nappali	23,44 m2
konyha	4,79 m2
fürdő	3,89 m2
szoba	15,73 m2
szoba	9,67 m2
fürdő	3,76 m2
gardrób	5,91 m2
terasz	23,14 m2

Lakás összesen 70,18 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 75 m2

Tulajdoni hányad 29/10.000

kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik: 36,04 m2

- 385 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 385. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.fsz.3. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,39 m2
nappali	19,23 m2
konyha	4,53 m2
fürdő	4,68 m2
szoba	12,08 m2

szoba	9,48 m2	
közlekedő	3,42 m2	
házt.h.	2,45 m2	
wc	1,53 m2	
terasz	7,68 m2	
Lakás összesen	59,79 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	65 m2	
Tulajdoni hányad		24/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú kert tartozik:		30,84 m2

386 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 386. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.fsz.4. ajtó alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

közlek	3,90 m2	
eladótér	32,17 m2	
raktár	8,99 m2	
öltöző	6,40 m2	
wc	1,66 m2	
tároló	2,52 m2	
Üzlet összesen	55,64 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	59 m2	
Tulajdoni hányad		23/10.000

387 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 387. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.fsz.5. ajtó alatti üzlet, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

eladótér	39,83 m2	
raktár	23,63 m2	
raktár	13,22 m2	
öltöző	7,56 m2	
tároló	2,94 m2	
wc	1,83 m2	
Üzlet összesen	89,01 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	93 m2	
Tulajdoni hányad		36/10.000

1. emelet alaprajzon

388 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 388. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.1.em.101. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,75 m2	
--------	---------	--

nappali	20,93 m2
konyha	3,90 m2
fürdő	2,99 m2
szoba	12,47 m2
szoba	10,97 m2
szoba	11,05 m2
fürdő	3,53 m2
közlelek	4,98 m2
házt.h.	2,77 m2
wc	1,56 m2
loggia	23,11 m2

Lakás összesen 77,90 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 83 m2

Tulajdoni hányad 32/10.000

- 389 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 389. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.1.em.102. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,15 m2
nappali	23,98 m2
konyha	5,82 m2
fürdő	5,76 m2
szoba	13,41 m2
szoba	11,72 m2
fürdő	3,63 m2
közlekedő	2,16 m2
közlelek	1,21 m2
wc	1,60 m2
loggia	5,24 m2

Lakás összesen 72,44 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 77 m2

Tulajdoni hányad 29/10.000

- 390 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 390. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.1.em.103. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2
nappali	19,28 m2
konyha	4,95 m2
fürdő	4,03 m2
szoba	9,26 m2
szoba	12,23 m2

fürdő	3,68 m2		
közlekedő	2,10 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	28,59 m2		
Lakás összesen	59,96 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m2	
Tulajdoni hányad			24/10.000

- 391 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 391. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.1.em.104. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,11 m2		
nappali	24,13 m2		
konyha	4,73 m2		
fürdő	3,67 m2		
szoba	9,15 m2		
szoba	9,11 m2		
szoba	9,11 m2		
szoba	12,91 m2		
fürdő	3,36 m2		
közlekedő	5,61 m2		
házt.h.	3,73 m2		
wc	1,53 m2		
loggia	9,32 m2		
Lakás összesen	92,15 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		98 m2	
Tulajdoni hányad			37/10.000

- 392 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 392. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.1.em.105. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m2
nappali	25,17 m2
konyha	4,15 m2
fürdő	3,70 m2
szoba	9,54 m2
szoba	9,69 m2
szoba	13,90 m2
fürdő	3,83 m2
közlekedő	3,19 m2
házt.h.	1,80 m2
tároló	1,22 m2

RI

wc		1,35 m2	
loggia	32,01 m2		
Lakás összesen		80,66 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			86 m2
Tulajdoni hányad			33/10.000

393 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 393. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.1.em.106. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,39 m2	
nappali		19,77 m2	
konyha		4,57 m2	
fürdő		4,84 m2	
szoba		12,17 m2	
szoba		9,39 m2	
közlekedő		3,42 m2	
házt.h.		2,45 m2	
wc		1,53 m2	
loggia	5,66 m2		
Lakás összesen		60,53 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			65 m2
Tulajdoni hányad			25/10.000

2. emelet alaprajzon

394 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 394. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.2.em.201. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,70 m2	
nappali		21,55 m2	
konyha		4,40 m2	
fürdő		4,93 m2	
szoba		10,64 m2	
szoba		11,85 m2	
kamra		2,32 m2	
wc		1,53 m2	
loggia	12,04 m2		
Lakás összesen		59,92 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint			65 m2
Tulajdoni hányad			24/10.000

395 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 395. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10

B épület D.lph.2.em.202. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,20 m ²		
nappali	19,99 m ²		
konyha	4,52 m ²		
fürdő	3,63 m ²		
szoba	11,59 m ²		
wc	1,68 m ²		
loggia	5,63 m ²		
Lakás összesen	43,61 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m ²	
Tulajdoni hányad			18/10.000

396 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 396. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.2.em.203. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,88 m ²		
szoba	17,42 m ²		
konyha	5,40 m ²		
fürdő	4,13 m ²		
loggia	8,11 m ²		
Lakás összesen	29,83 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m ²	
Tulajdoni hányad			12/10.000

397 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 397. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.2.em.204. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,98 m ²		
nappali	21,81 m ²		
konyha	5,78 m ²		
fürdő	3,63 m ²		
szoba	11,61 m ²		
szoba	11,59 m ²		
fürdő	3,98 m ²		
közlekedő	2,16 m ²		
wc	1,31 m ²		
loggia	4,86 m ²		
Lakás összesen	64,85 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m ²	
Tulajdoni hányad			26/10.000

398 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 398. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület D.lph.2.em.205. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2		
nappali	19,27 m2		
konyha	4,97 m2		
fürdő	4,03 m2		
szoba	9,27 m2		
szoba	12,23 m2		
fürdő	3,68 m2		
közlekedő	2,08 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	17,63 m2		
Lakás összesen	59,96 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m2	
Tulajdoni hányad			24/10.000

399 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 399. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület D.lph.2.em.206. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,11 m2		
nappali	24,13 m2		
konyha	4,73 m2		
fürdő	4,05 m2		
szoba	9,15 m2		
szoba	9,11 m2		
szoba	9,11 m2		
szoba	12,91 m2		
fürdő	3,36 m2		
közlekedő	5,61 m2		
házt.h.	3,73 m2		
wc	1,53 m2		
loggia	9,67 m2		
Lakás összesen	92,53 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		99 m2	
Tulajdoni hányad			38/10.000

400 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 400. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület D.lph.2.em.207. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m2		
--------	---------	--	--

nappali	25,17 m2
konyha	4,15 m2
fürdő	3,69 m2
szoba	9,54 m2
szoba	9,69 m2
szoba	13,90 m2
fürdő	3,83 m2
közlekedő	3,19 m2
házt.h.	1,81 m2
tároló	1,22 m2
wc	1,35 m2
loggia	17,98 m2

Lakás összesen 80,66 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 87 m2

Tulajdoni hányad 33/10.000

- 401 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 401. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.2.em.208. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,39 m2
nappali	18,87 m2
konyha	5,12 m2
fürdő	4,84 m2
szoba	12,25 m2
szoba	9,31 m2
közlekedő	3,42 m2
házt.h.	4,11 m2
loggia	5,66 m2

Lakás összesen 60,31 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m2

Tulajdoni hányad 25/10.000

3. emelet alaprajzon

- 402 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 402. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.301. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,70 m2
nappali	21,61 m2
konyha	4,40 m2
fürdő	4,93 m2
szoba	10,64 m2
szoba	11,85 m2

kamra		2,32 m ²	
wc		1,53 m ²	
loggia	12,04 m ²		
Lakás összesen		59,98 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m ²	
Tulajdoni hányad			24/10.000

- 403 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 403. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.302. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,20 m ²	
nappali		19,99 m ²	
konyha		4,52 m ²	
fürdő		3,63 m ²	
szoba		11,59 m ²	
wc		1,68 m ²	
loggia	5,63 m ²		
Lakás összesen		43,61 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		47 m ²	
Tulajdoni hányad			18/10.000

- 404 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 404. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.303. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		2,88 m ²	
szoba		17,53 m ²	
konyha		5,29 m ²	
fürdő		4,13 m ²	
loggia	8,11 m ²		
Lakás összesen		29,83 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		33 m ²	
Tulajdoni hányad			12/10.000

- 405 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 405. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.304. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,10 m ²	
nappali		21,76 m ²	
konyha		5,87 m ²	
fürdő		3,63 m ²	
szoba		11,61 m ²	

szoba	11,57 m2		
fürdő	3,98 m2		
közlekedő	2,16 m2		
wc	1,31 m2		
loggia	4,86 m2		
Lakás összesen	64,99 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m2	
Tulajdoni hányad			26/10.000

406 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 406. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.305. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2		
nappali	19,22 m2		
konyha	4,97 m2		
fürdő	4,03 m2		
szoba	9,27 m2		
szoba	12,23 m2		
fürdő	3,68 m2		
közlekedő	2,08 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	17,63 m2		
Lakás összesen	59,91 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m2	
Tulajdoni hányad			24/10.000

407 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 407. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.306. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,11 m2
nappali	24,13 m2
konyha	4,73 m2
fürdő	4,05 m2
szoba	9,15 m2
szoba	9,11 m2
szoba	9,11 m2
szoba	12,91 m2
fürdő	3,36 m2
közlekedő	5,61 m2
házt.h.	3,78 m2
wc	1,53 m2
loggia	9,62 m2

R

	Lakás összesen	92,58 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		99 m2	
	Tulajdoni hányad			38/10.000
408	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 408. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.307. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	3,12 m2		
	nappali	25,17 m2		
	konyha	4,15 m2		
	fürdő	3,62 m2		
	szoba	9,54 m2		
	szoba	9,69 m2		
	szoba	13,90 m2		
	fürdő	3,83 m2		
	közlekedő	3,19 m2		
	házt.h.	1,92 m2		
	tároló	1,22 m2		
	wc	1,35 m2		
	loggia	17,98 m2		
	Lakás összesen	80,70 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		87 m2	
	Tulajdoni hányad			33/10.000
409	Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 409. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.3.em.308. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:			
	előtér	2,39 m2		
	nappali	19,45 m2		
	konyha	4,57 m2		
	fürdő	4,84 m2		
	szoba	12,25 m2		
	szoba	9,31 m2		
	közlekedő	3,42 m2		
	házt.h.	2,45 m2		
	wc	1,53 m2		
	loggia	5,25 m2		
	Lakás összesen	60,21 m2		
	8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m2	
	Tulajdoni hányad			24/10.000

4. emelet alaprajzon



410 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 410. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.401. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,79 m ²		
nappali	21,52 m ²		
konyha	4,40 m ²		
fürdő	4,93 m ²		
szoba	10,64 m ²		
szoba	11,85 m ²		
kamra	2,32 m ²		
wc	1,53 m ²		
loggia	12,04 m ²		
Lakás összesen	59,98 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m ²	
Tulajdoni hányad			24/10.000

411 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 411. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.402. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,05 m ²		
nappali	22,30 m ²		
konyha	4,14 m ²		
fürdő	4,15 m ²		
szoba	10,66 m ²		
szoba	9,91 m ²		
szoba	12,21 m ²		
fürdő	2,83 m ²		
közlekedő	3,88 m ²		
házt.h.	1,72 m ²		
wc	1,29 m ²		
loggia	9,36 m ²		
loggia	8,11 m ²		
Lakás összesen	79,14 m ²		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m ²	
Tulajdoni hányad			32/10.000

412 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 412. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.403. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,10 m ²
nappali	21,83 m ²

konyha	5,77 m2
fürdő	3,63 m2
szoba	11,61 m2
szoba	11,60 m2
fürdő	3,98 m2
közlekedő	2,16 m2
wc	1,31 m2

loggia 5,00 m2

Lakás összesen 64,99 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 69 m2

Tulajdoni hányad 26/10.000

- 413 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 413. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.404. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2
nappali	19,13 m2
konyha	4,95 m2
fürdő	4,03 m2
szoba	9,26 m2
szoba	11,98 m2
fürdő	3,94 m2
közlekedő	2,10 m2
wc	1,56 m2

loggia 17,63 m2

Lakás összesen 59,82 m2

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m2

Tulajdoni hányad 24/10.000

- 414 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 414. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.405. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,11 m2
nappali	24,13 m2
konyha	4,73 m2
fürdő	4,05 m2
szoba	9,15 m2
szoba	9,11 m2
szoba	9,11 m2
szoba	12,91 m2
fürdő	3,36 m2
közlekedő	5,61 m2

házt.h.	3,78 m ²	
wc	1,53 m ²	
loggia	9,00 m ²	
Lakás összesen	92,58 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	99 m ²	
Tulajdoni hányad		38/10.000

415 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 415. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.406. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m ²	
nappali	25,17 m ²	
konyha	4,15 m ²	
fürdő	3,62 m ²	
szoba	9,54 m ²	
szoba	9,69 m ²	
szoba	13,90 m ²	
fürdő	3,83 m ²	
közlekedő	3,19 m ²	
házt.h.	1,92 m ²	
tároló	1,22 m ²	
wc	1,35 m ²	
loggia	17,98 m ²	
Lakás összesen	80,70 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	87 m ²	
Tulajdoni hányad		33/10.000

416 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 416. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.4.em.407. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,39 m ²	
nappali	19,45 m ²	
konyha	4,57 m ²	
fürdő	4,84 m ²	
szoba	12,25 m ²	
szoba	9,31 m ²	
közlekedő	3,42 m ²	
házt.h.	2,45 m ²	
wc	1,53 m ²	
loggia	5,25 m ²	
Lakás összesen	60,21 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	65 m ²	

5. emelet alaprajzon

- 417 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 417. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.501. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,77 m ²	
nappali	21,54 m ²	
konyha	4,40 m ²	
fürdő	4,93 m ²	
szoba	10,64 m ²	
szoba	11,85 m ²	
kamra	2,32 m ²	
wc	1,53 m ²	
loggia	12,04 m ²	
Lakás összesen	59,98 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m ²
Tulajdoni hányad		24/10.000

- 418 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 418. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.502. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,05 m ²	
nappali	22,30 m ²	
konyha	4,14 m ²	
fürdő	4,15 m ²	
szoba	10,66 m ²	
szoba	9,91 m ²	
szoba	12,21 m ²	
fürdő	2,83 m ²	
közlekedő	3,82 m ²	
házt.h.	1,72 m ²	
wc	1,29 m ²	
loggia	10,04 m ²	
loggia	8,11 m ²	
Lakás összesen	79,08 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		85 m ²
Tulajdoni hányad		32/10.000

- 419 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 419. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.503. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,07 m ²
nappali	23,37 m ²
konyha	6,14 m ²
fürdő	4,35 m ²
szoba	11,71 m ²
szoba	10,58 m ²
fürdő	4,09 m ²
wc	1,35 m ²
loggia	5,24 m ²

Lakás összesen 64,66 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 69 m²

Tulajdoni hányad 26/10.000

420 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 420. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.504. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m ²
nappali	19,26 m ²
konyha	4,97 m ²
fürdő	4,03 m ²
szoba	9,27 m ²
szoba	11,98 m ²
fürdő	3,94 m ²
közlekedő	2,08 m ²
wc	1,56 m ²
loggia	17,63 m ²

Lakás összesen 59,96 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

421 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 421. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.505. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,11 m ²
nappali	24,13 m ²
konyha	4,73 m ²
fürdő	4,14 m ²
szoba	9,15 m ²
szoba	9,11 m ²
szoba	9,11 m ²
szoba	12,91 m ²

fürdő	3,36 m2	
közlekedő	5,61 m2	
házt.h.	3,78 m2	
wc	1,53 m2	
loggia	9,67 m2	
Lakás összesen	92,67 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		99 m2
Tulajdoni hányad		38/10.000

- 422 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 422. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.506. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m2	
nappali	25,17 m2	
konyha	4,15 m2	
fürdő	3,69 m2	
szoba	9,54 m2	
szoba	9,69 m2	
szoba	13,90 m2	
fürdő	3,83 m2	
közlekedő	3,19 m2	
házt.h.	1,81 m2	
tároló	1,22 m2	
wc	1,35 m2	
loggia	17,98 m2	
Lakás összesen	80,66 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		87 m2
Tulajdoni hányad		33/10.000

- 423 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 423. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.5.em.507. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,39 m2
nappali	19,45 m2
konyha	4,57 m2
fürdő	4,84 m2
szoba	12,34 m2
szoba	9,22 m2
közlekedő	3,42 m2
házt.h.	2,45 m2
wc	1,53 m2
loggia	5,57 m2

Lakás összesen	60,21 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	65 m ²	
Tulajdoni hányad		24/10.000

6. emelet alaprajzon

424 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 424. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.601. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,70 m ²
nappali	21,61 m ²
konyha	4,40 m ²
fürdő	4,93 m ²
szoba	10,64 m ²
szoba	11,85 m ²
kamra	2,32 m ²
wc	1,53 m ²

loggia 12,04 m²

Lakás összesen 59,98 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 65 m²

Tulajdoni hányad 24/10.000

425 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 425. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.602. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,01 m ²
nappali	22,30 m ²
konyha	4,14 m ²
fürdő	4,15 m ²
szoba	10,66 m ²
szoba	10,00 m ²
szoba	12,21 m ²
fürdő	2,83 m ²
közlekedő	3,82 m ²
házt.h.	1,72 m ²
wc	1,29 m ²

loggia 9,43 m²

loggia 8,11 m²

Lakás összesen 79,13 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 86 m²

Tulajdoni hányad 32/10.000

426 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 426. sorszámmal jelölt,

Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.603. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,20 m2		
nappali	21,83 m2		
konyha	5,77 m2		
fürdő	3,63 m2		
szoba	11,61 m2		
szoba	11,60 m2		
fürdő	3,98 m2		
közlekedő	2,16 m2		
wc	1,31 m2		
loggia	5,24 m2		
Lakás összesen	65,09 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		69 m2	
Tulajdoni hányad			26/10.000

427 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 427. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.604. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,87 m2		
nappali	19,21 m2		
konyha	5,14 m2		
fürdő	4,03 m2		
szoba	9,26 m2		
szoba	11,98 m2		
fürdő	3,74 m2		
közlekedő	2,10 m2		
wc	1,56 m2		
loggia	17,63 m2		
Lakás összesen	59,89 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m2	
Tulajdoni hányad			24/10.000

428 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 428. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.605. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	5,11 m2
nappali	24,13 m2
konyha	4,41 m2
fürdő	4,05 m2
szoba	9,15 m2

szoba	9,11 m ²
szoba	9,11 m ²
szoba	12,91 m ²
fürdő	3,36 m ²
közlekedő	5,61 m ²
házt.h.	3,78 m ²
wc	1,79 m ²

loggia 9,00 m²

Lakás összesen 92,52 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 99 m²

Tulajdoni hányad 38/10.000

429 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 429. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.606. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	3,12 m ²
nappali	25,17 m ²
konyha	4,15 m ²
fürdő	3,70 m ²
szoba	9,54 m ²
szoba	9,69 m ²
szoba	13,90 m ²
fürdő	3,83 m ²
közlekedő	3,19 m ²
házt.h.	1,80 m ²
tároló	1,22 m ²
wc	1,35 m ²

loggia 17,98 m²

Lakás összesen 80,66 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 87 m²

Tulajdoni hányad 33/10.000

430 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 430. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.6.em.607. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	2,53 m ²
nappali	19,45 m ²
konyha	4,57 m ²
fürdő	4,84 m ²
szoba	12,30 m ²
szoba	9,27 m ²
közlekedő	3,42 m ²

házt.h.		2,45 m ²	
wc		1,53 m ²	
loggia	5,34 m ²		
Lakás összesen		60,36 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		65 m ²	
Tulajdoni hányad			25/10.000

7. emelet alaprajzon

431 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 431. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.7.em.701. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		7,07 m ²	
nappali		31,12 m ²	
konyha		5,15 m ²	
fürdő		4,99 m ²	
szoba		12,16 m ²	
szoba		9,57 m ²	
szoba		8,52 m ²	
szoba		11,26 m ²	
fürdő		3,30 m ²	
közlekedő		5,11 m ²	
wc		1,44 m ²	
terasz	21,51 m ²		
terasz	42,79 m ²		
Lakás összesen		99,69 m ²	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		105 m ²	
Tulajdoni hányad			41/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXXI sz. tetőkert tart.:		4,66 m ²	
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXXII sz. tetőkert tart.:		9,46 m ²	
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXXIII sz. tetőkert tart.:		19,69 m ²	

432 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 432. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.7.em.702. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		3,34 m ²
nappali		22,98 m ²
konyha		5,23 m ²
fürdő		4,44 m ²
szoba		12,24 m ²
szoba		10,08 m ²
közlekedő		3,79 m ²
házt.h.		1,90 m ²

wc		1,68 m2	
terasz	30,75 m2		
Lakás összesen		65,68 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		71 m2	
Tulajdoni hányad			27/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXXIV sz. tetőkert tart.:		14,02 m2	

433 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 433. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.7.em.703. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér		6,57 m2	
nappali		31,71 m2	
konyha		4,55 m2	
fürdő		3,62 m2	
szoba		10,16 m2	
szoba		11,17 m2	
szoba		10,26 m2	
szoba		11,82 m2	
fürdő		3,36 m2	
közlekedő		3,85 m2	
házt.h.		3,20 m2	
wc		1,28 m2	
terasz	20,51 m2		
terasz	46,11 m2		
Lakás összesen		101,55 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		107 m2	
Tulajdoni hányad			41/10.000
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXXV sz. tetőkert tart.:		19,27 m2	
kizárólagos használati és hasznosítási jogú CCXXXVI sz. tetőkert tart.:		8,74 m2	

434 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 434. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.7.em.704. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen		7,89 m2	
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		8 m2	
Tulajdoni hányad			3/10.000

435 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 435. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.7.em.705. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen		6,77 m2	
-----------------	--	---------	--

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 7 m²
Tulajdoni hányad 3/10.000

436 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 436. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület D.lph.7.em.706. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen 6,79 m²
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 7 m²
Tulajdoni hányad 3/10.000

8. emelet alaprajzon

437 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 437. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület D.lph.8.em.801. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér 7,07 m²
nappali 31,12 m²
konyha 5,15 m²
fürdő 4,99 m²
szoba 12,16 m²
szoba 9,57 m²
szoba 8,52 m²
szoba 11,26 m²
fürdő 3,30 m²
közlekedő 5,11 m²
wc 1,44 m²
terasz 14,94 m²
terasz 6,14 m²
Lakás összesen 99,69 m²

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint 105 m²
Tulajdoni hányad 41/10.000

438 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 438. sorszámmal jelölt,
Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10
B épület D.lph.8.em.802. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér 3,47 m²
nappali 22,98 m²
konyha 5,23 m²
fürdő 4,44 m²
szoba 12,35 m²
szoba 9,97 m²
közlekedő 3,82 m²

házt.h.	1,68 m2		
wc	1,90 m2		
terasz	13,87 m2		
Lakás összesen	65,84 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		71 m2	
Tulajdoni hányad			27/10.000

- 439 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 439. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.8.em.803. ajtó alatti lakás, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

előtér	6,57 m2		
nappali	31,62 m2		
konyha	4,55 m2		
fürdő	3,62 m2		
szoba	10,16 m2		
szoba	11,17 m2		
szoba	10,26 m2		
szoba	11,82 m2		
fürdő	3,36 m2		
közlekedő	3,85 m2		
házt.h.	3,20 m2		
wc	1,28 m2		
terasz	13,52 m2		
terasz	6,14 m2		
Lakás összesen	101,46 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		107 m2	
Tulajdoni hányad			41/10.000

- 440 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 440. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.8.em.804. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	7,89 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		8 m2	
Tulajdoni hányad			3/10.000

- 441 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 441. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.8.em.805. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	6,77 m2		
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint		7 m2	
Tulajdoni hányad			3/10.000

442 Az Alapító tulajdonában áll 1/1 arányban a szintenkénti alaprajzon 442. sorszámmal jelölt, Budapest XIII. kerület 26071/4 hrsz., természetben 1138 Bp., Madarász Viktor utca 38-40, 1138 Bp., Szobor utca 2-10 B épület D.lph.8.em.806. ajtó alatti tároló, mely az alább felsorolt helyiségekből áll:

Tároló összesen	6,79 m ²
8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint	7 m ²
Tulajdoni hányad	

3/10.000

- 12.§ A külön tulajdonba tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotó részét képezi a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész, azzal együtt önálló ingatlan, és az azokra vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg. A külön tulajdon és a hozzá kapcsolódó közös tulajdoni hányad tehát egységet képeznek, kizárólag együttesen ruházhatóak át.
- 13.§ Mindegyik tulajdonostárs külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak.
- 14.§ A alagsor1 szinten található tárolók mindenkori tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tároló rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni az alagsor1 szinten található parkolót. Az alagsor1 szinten található tárolók és parkolók mindenkori tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tárolók és parkolók rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni az földszinten szinten található parkolót. A földszinten szinten található tárolók mindenkori tulajdonosai jogosultak a tulajdonukat képező tároló rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben (átjárásra) díjmentesen használni az földszinten szinten található parkolót.
- 15.§ A közös tulajdonból az egyes külön tulajdont képező ingatlanokhoz tartozó tulajdoni hányad nagyságát az Alapító az egyes külön tulajdont képező ingatlanok hasznos alapterületének a társasház összes (külön tulajdonba tartozó) hasznos alapterületéhez viszonyított arányában állapította meg.
- 16.§ A külön tulajdonok alapterülete a következők szerint került meghatározásra: külön tulajdonok határa a külső tartószerkezeti fal esetében az E.ÖI (egyéb önálló ingatlan) felőli oldalán, a tartószerkezeti válaszfalak esetén az eltérő külön tulajdonok felőli oldalain, és a nem tartószerkezeti válaszfalak esetén a válaszfal közepén kell meghatározni. E szerinti meghatározott nettó alapterületet kell bejegyezni, a válaszfalak területével együtt a beltéri magasságtól függetlenül, azzal, hogy erkélyek, loggiák, teraszok és tetőteraszok alapterületei nem számítanak bele az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető nettó alapterületbe.
- 17.§ Az üzletekhez a tulajdonostársak közös tulajdonát képező homlokzaton – az üzlethelyiség homlokzati szélességében és az üzlethelyiség födémjének magasságában – kizárólagos használatú reklámtábla-felület tartozik. A reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, további díjfizetési kötelezettség a terhükre sem a Társasház, sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz e jogcímen a kizárólagos használatú, hasznosítású reklámtábla-felületek jogosultjainak semminemű további fizetési kötelezettségük nincsen. A fenti reklámtábla-felületek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott külön tulajdonnal együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet.
- 18.§ Az A. ép. fszt 1, B. ép. A. lph. fszt 4, B. ép. B lph. fszt 3, B. ép. C. lph. fszt. 3, B. ép. D. lph. fszt 4 és B. ép. D. lph. fszt. 5 üzletek mindenkori tulajdonosai jogosultak a alagsor1 szintű vagy földszinti parkolóhelyiség közös területein a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, díjmentesen elhelyezni légkondicionáló berendezés kültéri egységet. A kültéri egységeknek az aljzattól legalább 2 méter magasságban kell lennie, a parkoló, a közlekedő vagy más tulajdonában, használatában lévő beállók rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja vagy korlátozhatja, a kondenzvíz megfelelő elvezetéséről az üzlet tulajdonosa köteles gondoskodni. A kültéri egységek a homlokzaton az árkádok alá a pillérek takarásában helyezhetőek el.
- 19.§ Egyes külön tulajdonban lévő lakásokhoz - a tulajdonostársak közös tulajdonát képező Telken - kizárólagos használatú kertrész vagy tetőkert tartozik. A kertrészek és tetőkertek kizárólagos használati, hasznosítási jogát az érintett tulajdonosok Alapítótól vásárolták meg, ezért további díjfizetési kötelezettség a terhükre sem a Társasház sem annak tulajdonostársai részéről nem állapítható meg, azaz a kertrészek használata, hasznosítása címén semminemű fizetési kötelezettség nem állapítható meg. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási joga az adott

lakással együtt – melyhez tartozik – elidegeníthető, önálló forgalom tárgya azonban nem lehet. Az egységes kertrendezés érdekében a kertrészek fenntartása és gondozása, valamint az ezzel járó költségek viselése a Társasház kötelessége. A kertrészek kizárólagos használati, hasznosítási jogának jogosultjai kötelesek ellenszolgáltatás igénye nélkül túmni a kertrészek gondozásával, fenntartásával járó szükséges mértékű, arányos használatot. A kertrészek után közös költséget nem kell fizetni.

- 20.§ Az osztatlan közös tulajdonú parkolók vonatkozásában a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

IV. SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA

- 21.§ A jelen alapító okirat aláírásakor az Alapító kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XIII. kerület, belterület, **26071/4** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar megjelölésű, 11.521 m² területű, természetben **1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40. "felülvizsgálat alatt" szám és 1138 Budapest, Szobor utca 2-10. szám "felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlanon felépült **Lakóház A épület alagsor 1 szintjén lévő 70. jelű garázs**nak – amely 6003 m² alapterületű, és amelyhez az Alapító Okiratban felsorolt helyiségek, valamint közös tulajdoni hányad tartozik - (**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/70**) mint szolgáló ingatlan1 (a továbbiakban: **Szolgáló Ingatlan1**)
és

a Budapest, XIII. kerület, belterület, **26071/4** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar megjelölésű, 11.521 m² területű, természetben **1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40. "felülvizsgálat alatt" szám és 1138 Budapest, Szobor utca 2-10. szám "felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlanon felépült **Lakóház**

- 1) **A épület alagsor 1. szint 1. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/1**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan1**)
és

- 2) **A épület alagsor 1. szint 2. szám alatti**, 6 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/2**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan2**)
és

- 3) **A épület alagsor 1. szint 3. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/3**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan3**)
és

- 4) **A épület alagsor 1. szint 4. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/4**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan4**)
és

- 5) **A épület alagsor 1. szint 5. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/5**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan5**)
és

- 6) **A épület alagsor 1. szint 6. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/6**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan6**)
és

- 7) **A épület alagsor 1. szint 7. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/7**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan7**)
és

- 8) **A épület alagsor 1. szint 8. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/8**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan8**)
és

- 9) **A épület alagsor 1. szint 9. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. -(**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/9**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan9**)
és

- 10) **A épület alagsor 1. szint 10. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/10**) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan10**)
és

- 11) **A épület alagsor 1. szint 11. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/11)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan11**)
és
- 12) **A épület alagsor 1. szint 12. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/12)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan12**)
és
- 13) **A épület alagsor 1. szint 13. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/13)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan13**)
és
- 14) **A épület alagsor 1. szint 14. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/14)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan14**)
és
- 15) **A épület alagsor 1. szint 15. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/15)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan15**)
és
- 16) **A épület alagsor 1. szint 16. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/16)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan16**)
és
- 17) **A épület alagsor 1. szint 17. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/17)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan17**)
és
- 18) **A épület alagsor 1. szint 18. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/18)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan18**)
és
- 19) **A épület alagsor 1. szint 19. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/19)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan19**)
és
- 20) **A épület alagsor 1. szint 20. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/20)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan20**)
és
- 21) **A épület alagsor 1. szint 21. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/21)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan21**)
és
- 22) **A épület alagsor 1. szint 22. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/22)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan22**)
és
- 23) **A épület alagsor 1. szint 23. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/23)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan23**)
és
- 24) **A épület alagsor 1. szint 24. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/24)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan24**)
és
- 25) **A épület alagsor 1. szint 25. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/25)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan25**)
és

- 26) **A épület alagsor 1. szint 26. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/26)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan26**)
és
- 27) **A épület alagsor 1. szint 27. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/27)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan27**)
és
- 28) **A épület alagsor 1. szint 28. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/28)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan28**)
és
- 29) **A épület alagsor 1. szint 29. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/29)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan29**)
és
- 30) **A épület alagsor 1. szint 30. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/30)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan30**)
és
- 31) **A épület alagsor 1. szint 31. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/31)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan31**)
és
- 32) **A épület alagsor 1. szint 32. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/32)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan32**)
és
- 33) **A épület alagsor 1. szint 33. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/33)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan33**)
és
- 34) **A épület alagsor 1. szint 34. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/34)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan34**)
és
- 35) **A épület alagsor 1. szint 35. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/35)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan35**)
és
- 36) **A épület alagsor 1. szint 36. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/36)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan36**)
és
- 37) **A épület alagsor 1. szint 37. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/37)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan37**)
és
- 38) **A épület alagsor 1. szint 38. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/38)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan38**)
és
- 39) **A épület alagsor 1. szint 39. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/39)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan39**)
és
- 40) **A épület alagsor 1. szint 40. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - **(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/40)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan40**)
és

- 41) **A épület alagsor 1. szint 41. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/41) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan41**)
és
- 42) **A épület alagsor 1. szint 42. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/42) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan42**)
és
- 43) **A épület alagsor 1. szint 43. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/43) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan43**)
és
- 44) **A épület alagsor 1. szint 44. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/44) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan44**)
és
- 45) **A épület alagsor 1. szint 45. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/45) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan45**)
és
- 46) **A épület alagsor 1. szint 46. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/46) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan46**)
és
- 47) **A épület alagsor 1. szint 47. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/47) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan47**)
és
- 48) **A épület alagsor 1. szint 48. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/48) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan48**)
és
- 49) **A épület alagsor 1. szint 49. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/49) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan49**)
és
- 50) **A épület alagsor 1. szint 50. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/50) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan50**)
és
- 51) **A épület alagsor 1. szint 51. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/51) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan51**)
és
- 52) **A épület alagsor 1. szint 52. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/52) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan52**)
és
- 53) **A épület alagsor 1. szint 53. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/53) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan53**)
és
- 54) **A épület alagsor 1. szint 54. szám alatti**, 3 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/54) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan54**)
és
- 55) **A épület alagsor 1. szint 55. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/55) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan55**)
és

- 56) **A épület alagsor 1. szint 56. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/56) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan56**)
és
- 57) **A épület alagsor 1. szint 57. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/57) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan57**)
és
- 58) **A épület alagsor 1. szint 58. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/58) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan58**)
és
- 59) **A épület alagsor 1. szint 59. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/59) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan59**)
és
- 60) **A épület alagsor 1. szint 60. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/60) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan60**)
és
- 61) **A épület alagsor 1. szint 61. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/61) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan61**)
és
- 62) **A épület alagsor 1. szint 62. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/62) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan62**)
és
- 63) **A épület alagsor 1. szint 63. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/63) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan63**)
és
- 64) **A épület alagsor 1. szint 64. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/64) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan64**)
és
- 65) **A épület alagsor 1. szint 65. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/65) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan65**)
és
- 66) **A épület alagsor 1. szint 66. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/66) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan66**)
és
- 67) **A épület alagsor 1. szint 67. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/67) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan67**)
és
- 68) **A épület alagsor 1. szint 68. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/68) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan68**)
és
- 69) **A épület alagsor 1. szint 69. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. - (várható helyrajzi száma: 26071/4/A/69) (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan69**)

(Uralkodó Ingatlan1-69 együttesen a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlanok1**)

22.§ A jelen alapító okirat aláírásakor az Alapító kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XIII. kerület, belterület, 26071/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar megjelölésű, 11.521 m² területű, természetben 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40. "felülvizsgálat alatt" szám és 1138 Budapest, Szobor utca 2-10. szám "felülvizsgálat alatt" alatt található ingatlanon felépült Lakóház A épület földszintjén lévő 11. jelű garázsnak – amely 1084 m² alapterületű, és amelyhez az Alapító Okiratban felsorolt helyiségek,

valamint közös tulajdoni hányad (**várható helyrajzi száma: 26071/4/A/81**) mint szolgáló ingatlan2 (a továbbiakban: **Szolgáló Ingatlan2**)
és

a Budapest, XIII. kerület, belterület, **26071/4** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház udvar megjelölésű, 11.521 m² területű, természetben **1138 Budapest, Madarász Viktor utca 38-40. "felülvizsgálat alatt" szám és 1138 Budapest, Szobor utca 2-10. szám "felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlanon felépült **Lakóház**

- 70) **A. épület földszint 2. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/72)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan70**)
és
- 71) **A. épület földszint 3. szám alatti**, 4 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/73)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan71**)
és
- 72) **A. épület földszint 4. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/74)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan72**)
és
- 73) **A. épület földszint 5. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/75)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan73**)
és
- 74) **A. épület földszint 6. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/76)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan74**)
és
- 75) **A. épület földszint 7. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/77)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan75**)
és
- 76) **A. épület földszint 8. szám alatti**, 5 m² területű, az Alapító Okiratban külön tulajdonként felsorolt tároló 1/1 tulajdoni hányada és a mindenkori Alapító Okirat szerint hozzá tartozó közös tulajdoni hányad. **-(várható helyrajzi száma: 26071/4/A/78)** (a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlan76**)

(Uralkodó Ingatlan70-76 együttesen a továbbiakban: **Uralkodó Ingatlanok2**)

23.§ Az Alapító célja, hogy az Uralkodó Ingatlanok1 és Uralkodó Ingatlanok2 megközelítése átjárás útján biztosítva legyen, mely csak és kizárólag a Szolgáló Ingatlan1 és Szolgáló Ingatlan2-n keresztül, szolgálmi jog alapításával lehetséges.

24.§ Az Alapító kijelenti, hogy a szolgalmat alapítása és biztosítása ingyenesen történik.

25.§ Jelen alapító okirat alapján az Alapító a saját maga, illetve az Uralkodó Ingatlanok1 mindekori tulajdonosa és birtokosa javára díjmentesen átjárási jogot biztosít a tulajdonában lévő Szolgáló Ingatlan1 egészére, azaz az Alapító mint az Uralkodó Ingatlanok1 tulajdonosa és birtokosa jelen alapító okirat alapján, korlátozás nélkül használhatja átjárás céljából a Szolgáló Ingatlan1-et.

26.§ Jelen alapító okirat alapján az Alapító a saját maga, illetve az Uralkodó Ingatlanok2 mindekori tulajdonosa és birtokosa javára díjmentesen átjárási jogot biztosít a tulajdonában lévő Szolgáló Ingatlan2 egészére, azaz az Alapító mint az Uralkodó Ingatlanok2 tulajdonosa és birtokosa jelen alapító okirat alapján, korlátozás nélkül használhatja átjárás céljából a Szolgáló Ingatlan2-öt.

27.§ Az Alapító kijelenti, hogy a fentiekben alapításra kerülő szolgálmi jog az Uralkodó Ingatlanok1 mindenkori tulajdonosait is megilleti, illetve kijelenti, hogy a Szolgáló Ingatlan1 minden tulajdonosait is terheli.

28.§ Az Alapító kijelenti, hogy a fentiekben alapításra kerülő szolgálmi jog az Uralkodó Ingatlanok2 mindenkori tulajdonosait is megilleti, illetve kijelenti, hogy a Szolgáló Ingatlan2 minden tulajdonosait is terheli

V. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 29.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot a 356205/ 2020.08.17 és 67350/4/2019 számú ügyiratokhoz szíveskedjen csatolni.
- 30.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az Uralkodó Ingatlanok1 és a Szolgáló Ingatlan1 tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön az Uralkodó Ingatlanok1-et illető és a Szolgáló Ingatlan1-et terhelő szolgalmi jog, mint átjárást biztosító szolgalmi jog.
- 31.§ Az Alapító arra kéri az illetékes Földhivatalt, hogy az Uralkodó Ingatlanok2 és a Szolgáló Ingatlan2 tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön az Uralkodó Ingatlanok2-öt illető és a Szolgáló Ingatlan2-öt terhelő szolgalmi jog, mint átjárást biztosító szolgalmi jog.
- 32.§ Az Alapító arra kéri továbbá az illetékes Földhivatalt, hogy a felépített Társasház jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyének és a megfelelő alaprajzok beadását követően a társasházat az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezni szíveskedjen.
- 33.§ Az Alapító kijelenti, hogy társasház alapítása iránti kérelem tekintetében az utolsó, mai napon kelt módosításokkal egységes szerkezetű Társasház Alapító Okiratot tekinti irányadónak a Társasház bejegyzése során.

VI. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

Alakuló közgyűlés

- 34.§ Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül meg kell tartani. Az alakuló közgyűlés határozza meg a Társasház közös képviselőjének megválasztásáról, a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, a bankszámla megnyitásáról, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról.

Közgyűlés

- 35.§ A Társasház legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A társasházközösség ügyeiben a tulajdonosok közgyűlése, illetőleg a közös képviselő dönt.
- 36.§ A közgyűlés hatáskörének és működésének részletes szabályait a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Közös képviselő

- 37.§ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló harmadik személy is. A közös képviselő megválasztása határozott és határozatlan időtartamra is szólhat, a közös képviselő többször is újraválasztható.
- 38.§ A közös képviselő alakuló közgyűlés által történő megválasztásáig az Alapító jogosult az általa választott személlyel megbízási szerződést kötni a közös képviselő feladatainak ellátására, akinek díját a tulajdonostársak fizetik.
- 39.§ A közös képviselő hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Számvizsgáló bizottság

- 40.§ A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának és a közös képviselő tevékenységének ellenőrzését látja el, hatáskörére és feladataira vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

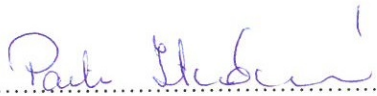
VII. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

- 41.§ A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 73. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 42.§ A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint jelen Alapító Okirat aláírása idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
- 43.§ Az Alapító jelen Alapító Okirat elkészítésével megbízza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (1095 Budapest, Mester utca 83/A. IX. em. 4.), továbbá jelen Alapító Okirat aláírásával meghatalmazza a Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Kocsis Gábor ügyvéd, helyettesítésére jogosult az ügyvédi iroda bármely más tagja vagy ügyvédjelöltje), hogy a társasház-alapítással kapcsolatban az illetékes Földhivatal előtt, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyette teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2021. január 11.


.....
Metrodom Real Estate Kft., Alapító
Parti Istvánné meghatalmazott

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom
Budapest, 2021. január 11. napján



DR. KOCSIS GÁBOR
ügyvéd
Szabó, Kocsis és Társa Ügyvédi Iroda
1095 Bp., Mester u. 83/A. IX. em. 4.
Tel./Fax: +36 1/878-0802
KASZ.: 36063325

